

PARIS

SUD-EST

TOUTES LES RÉGIONS

AGENCES

ACTUALITES

Les Thématiques

[Accueil](#) > [Actualités](#) > [Architecture haut de gamme](#)

Architecture haut de gamme

Du loft à la maison d'architecte

05/05/2010

[Noble droit](#)[Luxueuses découvertes](#)[Villégiature de charme](#)[Arts de collection](#)[Inestimables jardins](#)

Le loft, appartement aménagé dans un ancien lieu industriel ou commercial, peut être, par ses volumes exceptionnels et ses grandes ouvertures, considéré comme la version urbaine de la maison d'architecte : son pendant en appartement. D'ailleurs, comme pour la maison d'architecte, le premier critère n'est pas l'adresse ou le secteur : les acheteurs potentiels vont plutôt chercher un habitat qu'un quartier.

Loft : la maison d'architecte en appartement ?



© Espaces Atypiques

Le loft, appartement aménagé dans un ancien lieu industriel ou commercial, peut être, par ses volumes exceptionnels et ses grandes ouvertures, considéré comme la version urbaine de la maison d'architecte : son pendant en appartement. D'ailleurs, comme pour la maison d'architecte, le premier critère n'est pas l'adresse ou le secteur : les acheteurs potentiels vont plutôt chercher un habitat qu'un quartier.

Pour les personnes souhaitant l'acquérir brut afin de faire ensuite appel à un architecte chargé de l'aménager complètement, le loft constitue souvent un achat intermédiaire avant la réalisation idéale : la maison d'architecte, justement.

Malheureusement pour les citadins, l'accomplissement du rêve se trouve plutôt plus loin en région parisienne que les lofts de la Petite Couronne, plus loin que les lofts de la capitale.

Les caractéristiques architecturales recherchées par la clientèle du loft ?

La clientèle du loft ne cherche pas simplement des bureaux qui ont été transformés, une réhabilitation de loft réussie devant respecter le lieu d'origine et y faire subtilement référence. Elle recherche l'âme d'un passé industriel. Comme dans les appartements anciens des vieux immeubles où l'on cherche à préserver les moulures, les cheminées, les parquets en point de Hongrie ou les murs en pierres apparentes, on essaie dans ces gros blocs qui ont été évidés de conserver les éléments industriels recherchés par les amateurs de lofts : une machine, un outil industriel occupant comme l'ancien monte-charge encore l'espace ; des poutres métalliques apparentes, appelées fermes métalliques ; un escalier en métal ; des cheminées suspendues ; des verrières rares ; beaucoup de surfaces vitrées ; des chéneaux ; des toitures en tuiles mécaniques, etc. Mezzanines et modularité peuvent aussi être recherchées par la clientèle du loft, les pièces modulables adaptant l'ouverture et la fermeture de l'espace aux heures du jour et du travail ou à la nuit et au repos.

Le loft, une seule recherche en matière d'architecture (des éléments industriels), deux courants en matière de décoration : « design » et « artiste ». La décoration du loft « design » est épurée : lignes modernes, préférant le béton ciré au parquet, et couleurs simples (noir, gris, blanc). Dans le loft « artiste », la décoration est moins minimaliste, faisant la part belle au bois, aux plantes, aux teintes chaleureuses et au mobilier de récupération vintage.

L'offre de lofts : plutôt lofts à réhabiliter ou lofts « seconde main » ?

L'urbanisme offrant de moins en moins d'anciens bureaux ou de détournements d'usage à réaliser, la très grande majorité des lofts sont des seconde ou « troisième main », c'est-à-dire que la plupart des lofts sont déjà aménagés une fois ou deux fois.

Si la surface brute à aménager, de plus en plus rare, représente l'idéal, il faut faire attention aux statuts des avis de l'urbanisme - le principe du loft étant la transformation en habitation d'un local d'activité commerciale ou industrielle, certaines mairies ayant du mal à accorder facilement des changements d'affectation.

Merci à

M. HAUSSY, de l'agence immobilière ESPACES ATYPIQUES

pour sa précieuse collaboration dans l'élaboration de ce cahier spécial **LOFTS**.

Hélène Baratte

Les derniers articles



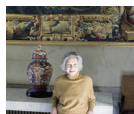
Un refuge d'exception au coeur des Alpes
Villégiature de charme



Profession : concierges
Luxeuses découvertes



Une histoire de gaufre
Arts de collection



Un palais très privé
Patrimoine d'exception



La dernière folie de Jacques Garcia
Luxeuses découvertes

Les images utilisées dans les Cahiers Spéciaux de Belles Demeures sont la propriété exclusive de leurs titulaires respectifs et ne sauraient être extraites, reproduites ou utilisées sans l'autorisation écrite de ces derniers, sous peine de poursuites civiles et/ou pénales.

[Accueil](#) [Annuaire des professionnels](#) [Actualités](#) [Crédit immobilier](#) [Assurance de prêt](#) [Applications mobiles](#) [Luxury french properties](#) [Tout l'immobilier](#) [Groupe SeLoger.com](#)

À découvrir aussi : [Villa le lavandou à vendre](#) [Immobilier de luxe monaco](#) [Vente appartement de luxe saint tropez](#) [Vente maison de luxe nice](#) [Immobilier de prestige bouches du rhône](#)