Radiographie du marché actuel sur le 6ème : Nous pouvons constater depuis février que le marché fonctionne «au ralenti ». Les acquéreurs sont encore frileux, et ce, malgré les taux de crédit historiquement bas. Leurs craintes viennent principalement d'une conjoncture économique dégradée avec des risques pesant sur leur devenir professionnel. Leur pouvoir d'achat diminue à cause des nouvelles impositions ! Les acquéreurs sont hésitants et recherchent souvent des biens qui n'existent pas. Les vendeurs quant à eux recherchent toujours la vente d'un bien avec une plus value (encore non taxée sur la résidence principale !) ou souhaitent retrouver leur prix d'achat incluant les droits d'enregistrement (frais de notaire) et leurs travaux…
Que fait l'agence pour les aider ? L'agence est spécialisée sur une partie du 6ème depuis 2007 (secteur Foch), nous pouvons de ce fait transmettre aux vendeurs des estimations précises avec des références de ventes récentes et détaillées afin de les conseiller sur le prix réel du marché. Nous mettons en garde les vendeurs contre les agences qui « gonflent » volontairement les prix affichés, dans le but unique de prendre le bien en mandat, en faisant rêver les vendeurs avec des commissions low-cost. Le résultat aura un effet inverse en conduisant le bien à stagner et surtout à ne pas trouver d'acquéreur par l'affichage d'un prix hors marché. Nous pouvons néanmoins rassurer les acquéreurs sur la valeur sûre d'un investissement sur ce secteur.
Le 6ème est et restera le secteur privilégié de Lyon car la demande est très supérieure à l'offre. Maguy Zinutti.
Retrouvez les annonces d'Immobilière Lyon Foch en pages ...

IMMOBILIÈRE LYON FOCH

46, avenue Maréchal Foch 69006 LYON
04 81 07 04 10 - maguy@immo-lyon-foch.com
www.immo-lyon-foch.fr

Présents sur Lyon et le quart Nord Ouest Lyonnais depuis 27 ans, les équipes PRIMMO et L'IMMOBILIERE DE L'OUEST LYONNAIS vous conseillent dans l'achat, la vente et la location de maisons, appartements et terrains sur Lyon et sa région : de l'estimation gratuite jusqu'à la signature de l'acte de vente. Nous avons également un pôle dédié au Home Staging afin de valoriser votre bien, et vous donner les premiers conseils lors de la mise en vente.
Les nouvelles technologies permettent la recherche instantanée, multipliant les possibilités de présentation des biens. Notre nouveau site internet apportera une meilleure fluidité de navigation, un meilleur confort de recherche, une présentation interactive des biens, et la possibilité de créer une alerte avec vos critères de recherche. Afin d'avoir une présence maximale, nous avons également décliné des applications mobile et tablette gratuites, et vous pouvez également nous retrouver sur notre page Facebook : Agences Primmo. Nous vous assurons également une belle visibilité sur une vingtaine de portails immobiliers, et sur les médias de presse spécialisée. Nous nous devons un engagement maximum pour nos clients.
Nos équipes vous accueillent au sein de nos 4 agences PRIMMO Lyon Foch, PRIMMO Lissieu, PRIMMO Neuville et L'IMMOBILIERE DE L'OUEST LYONNAIS à Saint Didier au Mont d'Or, du lundi au vendredi (samedi sur rendez-vous). Luc Mettetal.
Retrouvez les annonces des agences Primmo en pages ...

AGENCE IMMOBILIÈRE PRIMMO

PRIMMO FOCH - 23, avenue Maréchal Foch 69006 LYON
04 78 89 05 60 - contacts@agence-primmo.com
www.agence-primmo.com

ESPACES ATYPIQUES est une agence née à Paris en 2008 grâce à la volonté de Julien Haussy, un passionné d'architecture et de design. Tout comme les biens que l'agence propose, il s'est entouré d'une équipe atypique, dynamique et moderne. Ensemble, ils aident les acquéreurs en quête d'originalité à trouver des lofts, des maisons d'architecte, des appartements restructurés de manière contemporaine, des terrasses… Parce que chacun est unique et que son habitation doit lui ressembler. Quatre ans plus tard, **ESPACES ATYPIQUES** ouvre ses portes à Marseille, dans la Cité Radieuse Le Corbusier, emblème de l'architecte moderniste. L'équipe marseillaise y est devenue un interlocuteur incontournable. En 2013, ESPACES ATYPIQUES décide de s'implanter à Lyon. Alexandra Hyron faisait partie de l'équipe parisienne. Les lofts, ateliers d'artiste et autres maisons d'architecte n'ont plus de secret pour elle. Son parcours atypique, de l'automobile de sport à l'évènementiel, fait qu'elle parle plus volontiers d'espace, de mode de vie et de décoration que de mètres carrés et d'ascenseur. Convaincue du potentiel de Lyon, qu'elle sait être une ville dynamique et avant-gardiste, elle s'est investie dans l'ouverture de cette nouvelle agence. Les appartements de canut, les lofts en fond de cour, les anciennes boutiques devenues appartements, les terrasses insoupçonnables, les toits plat dans les Monts d'Or… Autant de pépites cachées qu'Alexandra propose à la vente ou à la location. Confier votre bien à **ESPACES ATYPIQUES**, c'est bénéficier de leur expertise, d'une mise en valeur sur un site internet haut de gamme et d'une grande visibilité auprès d'une clientèle ciblée au niveau national. En outre, **ESPACES ATYPIQUES** met un point d'honneur à accompagner ses clients dans chaque étape de leur projet. Disponible et réactive, l'équipe lyonnaise prend le temps de comprendre le mode de vie et les envies de ses clients. Parce que l'immobilier est un métier et que le service est un état d'esprit. Retrouvez toutes les coordonnées d'Espaces Atypiques en pages 2.

ESPACES ATYPIQUES IMMOBILIER CONTEMPORAIN

21, rue d'Algérie 69001 LYON
04 78 30 10 83 - 06 58 34 19 75 - lyon@espaces-atypiques.com
www.espaces-atypiques-lyon.com

Retrouvez toutes «les chroniques immobilières» et les conseils de nos partenaires immobiliers
sur notre site web www.mychicresidence.fr
et sur notre page Facebook
A partir de la rentrée 2013