



Biens atypiques ou contemporains, la proportion en constante augmentation

Visuel indisponible

© Espaces Atypiques

La proportion de biens atypiques ou contemporains est en constante augmentation pour différentes raisons qu'analyse le réseau immobilier dédié Espaces Atypiques. L'engouement pour la décoration, le design et la mode se ressent fortement dans les attentes des particuliers relatives à leurs recherches immobilières.

Ils ont envie de biens à l'image de ce qu'ils voient dans les médias, d'avoir un bel habitat au goût du jour. Le bricolage est un hobby important et les magasins spécialisés proposent des solutions toujours plus simples pour pouvoir rénover soi-même son habitat. Tous les jours, des clients achètent un bien qu'ils rénovent de manière contemporaine avec ou sans le concours d'un architecte.

Certains métiers disparaissent (photographes, imprimeurs, usines...), laissant des sites industriels en friche. Or, comme le patrimoine industriel est désormais protégé car jugé comme remarquable, les usines sont conservées ou rachetées par des promoteurs qui les découpent et les transforment en lofts tout en préservant les volumes, les verrières, la brique et le métal qui les caractérisent.

Depuis quelques années, avec l'évolution des moyens de communication et le développement d'internet, le télétravail se développe fortement. Beaucoup de cadres, de professions libérales et de chefs d'entreprise travaillent de chez eux et ne se déplacent qu'une à deux fois par semaine pour des rendez-vous.

Ces personnes ont donc le loisir de déménager en dehors de leur zone de travail. Elles peuvent investir un loft avec un statut mixte (activité et habitation) ou aller à la campagne pour une meilleure qualité de vie, plus d'espace et un coût inférieur. Dans les campagnes, justement, les équipements publics sont regroupés dans les chefs-lieux de canton, laissant des bâtiments inoccupés (mairie, école, gare, grange...) qui sont réhabilités en habitation.

L'état vend beaucoup de domaines, qui sont par définition des bâtiments remarquables et atypiques. Les mairies sont, de leur côté, plus ouvertes à l'accord de permis de construire audacieux pour des maisons contemporaines. Les normes BBC avec des toitures plates végétalisées, des surfaces vitrées bien isolées ou une ossature ou du bardage bois sont également encouragées et ces pratiques collent bien avec l'idée de constructions atypiques.

Même les promoteurs font appel à des architectes de renoms pour construire des immeubles d'habitation originaux où les penthouses (dernier étage terrasse) et les rez-de-jardin sont autant de biens rares et atypiques. Les villes subissent d'importantes mutations. Les centre-villes sont mis en valeur pour le tourisme et s'embourgeoisent. Les vieux commerces disparaissent au profit d'habitants transformant les boutiques en habitation avec souplesse.

www.businessimmo.com

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 2/2

[Visualiser l'article](#)

Enfin, la part du tourisme étant très importante dans le PIB français et l'offre hôtelière souvent insuffisante, certains investisseurs achètent des locaux commerciaux ou des lofts d'activité pour les louer à la semaine. En parallèle, des néo-ruraux quittent les grandes villes pour rénover d'anciennes demeures, fermes, mas ou châteaux et exercer une activité de chambres d'hôtes.