

# La beauté s'installe à Espaces Atypiques

Xavier Madoré, le patron de la jeune agence immobilière Espaces Atypiques, est passionné par l'architecture et la peinture. Il tente une synthèse dans son futur local en plein centre de Grenoble où ses arts préférés vont se mêler.



**C**omme l'indique le nom de son agence, Xavier Madoré n'est pas un professionnel comme les autres. Côté travail, l'ancien de HEC aime les chiffres, les réunions, la rigueur. Après une carrière aux lourdes responsabilités à Socotec (où il fut directeur Alpes, puis Rhône Alpes) — « à 57 ans, après des années dans ce secteur, j'ai voulu faire autre chose », confie-t-il — le voilà qui repart, à son compte cette fois. Sa nouvelle aventure : se consacrer à l'immobilier insolite.

Côté loisir, il est passionné par la peinture autant que par l'architecture, les volumes, la beauté des lignes. Aujourd'hui, Xavier Madoré parcourt par monts et par vaux l'Isère pour de longues recherches, afin de proposer à ses clients des produits modernes, contemporains.

Que ce soit des maisons d'architectes, des lofts, des appartements haussmanniens revus de manière contemporaine, des ateliers d'artistes, etc. Son intérêt pour l'immobilier moderne lui vient de sa passion pour le beau qu'il développe depuis de nombreuses années dans son coin. Voilà 20 ans que l'ingénieur en génie civil se consacre à l'expérimentation picturale. « Après quelques

années à faire du figuratif, des cartes postales, j'ai décidé de me tourner vers l'art abstrait. J'utilise peu le pinceau, lui préférant des spatules, du carton, du polyester... », rembobine l'artiste-agent.

Xavier Madoré a ainsi consacré énormément de son temps libre à ce petit péché mignon devenu envahissant. Vendre des appartements et faire de l'art, c'est l'objectif de ce breton d'origine, qui compte bien faire les deux dans son local. Au 7 de la rue Domi-

nique-Villars, à Grenoble, il va, avec ses collaboratrices, inaugurer son agence et sa galerie d'art dans le même temps. Une manière pour l'agent immobilier de concilier passion et travail, et accomplir ainsi un premier trait d'union entre le premier et le troisième art. Son ambition est claire : que les Espaces Atypiques deviennent un lieu de rencontre et d'échanges pour les amoureux de l'art et de l'architecture. Et pas juste une agence comme les autres. •



**Espaces Atypiques s'installe au cœur du quartier de la Préfecture où se trouve déjà des galeries et des agences immobilières.** Mais rien ne fait peur à Xavier Madoré : « Je voulais acheter les murs pour mon agence, et il faut dire que les alentours de la Préfecture sont tout à fait charmant. Et puis, ce n'est pas très loin du quartier des antiquaires, que j'affectionne. » L'agence/galerie de Xavier accueillera ses toiles, mais aussi celles d'artistes amis. Lui qui a déjà fait des vernissages à la Nunc Gallery, pense à ouvrir le samedi, en mode galerie simplement.

  
**ESPACE ATYPIQUES** 06 87 01 22 45  
GRENOBLE xavier.madore@espaces-atypiques.com  
IMMOBILIER CONTEMPORAIN WWW.ESPACE-ATYPIQUES.COM