



Un bien unique, atypique
En plein cœur de Lille

Ce loft exceptionnel est actuellement en vente chez Espaces Atypiques Lille.
www.espaces-atypiques.com/lille

LE STYLE INDUSTRIEL



LE STYLE INDUSTRIEL DES FILATURES AUX LOFTS DESIGNS

Les nombreuses industries textiles de la métropole lilloise s'offrent une seconde vie et laissent place à des lofts contemporains. Ces espaces atypiques présentent de nombreuses qualités : volume, design et luminosité. Voici l'un d'eux, en plein cœur de la capitale des Flandres.

TEXTES THIBAUT ROY PHOTOS SAM-ANG CHUOP

Nous rêvons tous d'espace, de volume et de clarté dans une région où elle est réputée rare. La solution ? Vivre dans un loft ! Et cela tombe bien puisque la métropole lilloise en recense un certain nombre. Ces anciennes filatures, où se bousculaient les ouvriers au XX^{ème} siècle, laissent place désormais à des lieux de vie ultra modernes et paisibles.

D'ailleurs, les villes de Roubaix et Tourcoing en ont fait leur symbole. Historiquement, ces villes étaient de puissantes cités industrielles textiles qui ont vu naître des lieux emblématiques de notre patrimoine culturel. Les lieux-dits se transforment et se muent en de véritables quartiers, devenus aujourd'hui le patronyme de nos meilleurs ambassadeurs : La Redoute, Croix-Rouge, Blanche-Porte, 3 Suisses... La production textile perdue jusqu'à l'aube du XXI^{ème} siècle via notamment la vente par correspondance puis subit les effets de la désindustrialisation, les usines ferment et la question de leur devenir est soulevée. Nombre d'entre-elles sont conservées, restaurées

ou réhabilitées et permettent de faire vivre le souvenir de cette fantastique « épopée textile ».

Le bien que nous vous présentons ici est bien plus rare, car il se situe en plein cœur de Lille. Aux abords du parc Jean-Baptiste Lebas et du boulevard de la Liberté, ce sublime loft de 250 m² prend place en retrait de rue d'un bâtiment industriel datant de la fin du 19^{ème} siècle, ancienne filature de laine, devenu un négoce de matériaux jusqu'aux années 1980. Les propriétaires ont hérité en 2001 d'un plateau brut, dont ils ont su percevoir tout le potentiel et la rareté. Situé au premier et dernier étage d'une copropriété intimiste, les propriétaires auront mis trois ans à réaliser ce loft ultra design, mêlant le charme de l'authentique à celui du contemporain. Attachés à soigner les moindres détails, la qualité des prestations est exceptionnelle. S'inspirant de magazines tels que **Arttravel**, ils nous confient conserver toutes leurs inspirations dans un cahier de tendances. Visionnaires et épicuriens dans l'âme, ils nous ouvrent les portes de leur coin de paradis.



UN CADRE DE VIE SPACIEUX ET DESIGN

Après une vaste entrée, s'ouvre la pièce de vie de plus de 100m², baignée de lumière grâce aux nombreuses verrières équipées de stores intégrés et pilotés à distance. Entièrement sous « sheds », une hauteur de 7 mètres confère à cette pièce un sentiment de volumes et d'espaces. L'authenticité des lieux a entièrement été conservée par les propriétaires : murs en briques blanches, poutres métalliques et sol en béton avec plancher chauffant. Ce loft à la déco industrielle et résolument design, respire la convivialité. On s'imagine déjà accoudé sur l'îlot central de cette somptueuse cuisine **Bulthaup**, passer de longues soirées entres amis, ou encore des soirées au coin du feu à lire quelques polars. Dotées de trois chambres plus belles et spacieuses les unes que les autres, et d'un espace bureau, parents et enfants profiteront chacun de leur espace privatif. La suite parentale et son immense salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire hydro-bainéo à remplissage par le plafond sont exceptionnelles.



DES PRESTATIONS UNIQUES

Imaginé et conçu par le jeune couple, ils se sont attachés à sélectionner le meilleur pour leur loft. La cuisine **Bulthaup** bénéficie d'un équipement résolument haut de gamme ; le salon est équipé d'un grand écran cinéma pour redécouvrir vos meilleurs films ; la chambre parentale dispose d'un dressing sur mesure de plus de 4 mètres, totalement intégré dans l'esprit industriel de la pièce. L'habitation est entièrement équipée pour évoluer en domotique. Côté déco, c'est un savant mélange d'ancien et de contemporain aux couleurs minutieusement choisies. Le bois s'intègre à la brique et l'alu, tandis que la faïence et la pierre naturelle sont de rigueur dans les salles d'eau. Le tout conjugué aux pièces iconiques de grands designers tels que **Charles Eames**, confère à ce lieu unique un sentiment de plénitude et de confort. Un petit bijou à l'état brut, dont on ne rêve que d'y poser ses meubles.