



## Ile-de-France : Les biens atypiques séduisent les acquéreurs

investir.fr

Lofts, maisons d'architecte, ateliers d'artistes ... les biens atypiques sont très prisés des Français, même s'il faut savoir mettre la main à la poche.



Les biens atypiques séduisent les acquéreurs | Crédits photo : [Espaces Atypiques](#)

Qui n'a jamais rêvé d'un superbe loft dans les quartiers chics de la capitale ou d'une ancienne bâtisse bien rénovée ? En quête de caractère et d'originalité, les français tombent de plus en plus sous le charme des biens hors du commun (anciens locaux industriels, péniche, ateliers d'artiste...). Au sein de l'agence [immobilière Espaces Atypiques](#), spécialisée dans la vente de ce type de biens, le nombre de transactions a grimpé de plus de 50% en un an, passant de 260 à 400 transactions France entière.

Mais attention l'atypisme se paie. Pour s'offrir un loft de 78m<sup>2</sup> proche du quartier des Batignolles à Paris, il faut déboursier 655.000 euros ; et en moyenne un ménage doit sortir 563.000 euros de sa poche pour acquérir un bien de la sorte, soit plus de deux fois et demi la moyenne nationale sur des biens classiques (220.000 euros).

Les acquéreurs sont, d'ailleurs, rarement des primo-accédants. Ils ne sont que 22% à s'orienter vers un loft ou autre maison d'architecte pour leur premier achat, « *une donnée à relier avec le budget moyen, difficilement accessible pour un primo-accédant* » explique Julien [Haussey](#), fondateur d'[Espaces Atypiques](#).

### Surface élevée

Par ailleurs, les biens atypiques possèdent généralement des surfaces plus élevées : 141m<sup>2</sup> de surface moyenne habitable, soit 50m<sup>2</sup> de plus que la moyenne pour un logement en France, et s'accompagnent habituellement d'un espace extérieur (terrasses, cours, jardins). Néanmoins, ils ne possèdent que deux ou trois chambres maximum.

investir.lesechos.fr  
Pays : France  
Dynamisme : 0



Page 2/2

[Visualiser l'article](#)

Les acquéreurs de biens atypiques sont généralement issus d'une profession intellectuelle supérieure, 43 ans d'âge moyen. Ces derniers fonctionnent plus que jamais au coup de cœur et n'hésitent pas à s'éloigner de Paris pour dénicher la bonne affaire. Il faut dire que les appartements à rénover ou les anciens sites industriels à réhabiliter, très recherchés, se font de plus en plus rare.