

Ableiges Val-d'Oise Montmorency tréror directeur

Soisy-sous-Montmorency : « le Val-d'Oise regorge de trésors insoupçonnés »

Soisy-sous-Montmorency • Val-d'Oise • Ableiges | Jérôme Longuet | 04 octobre 2022, 10h00 |



Lionel Bocquillon présente l'un des biens qu'il a à vendre. **LPJ/L**



Lionel Bocquillon, le directeur de l'agence Espaces Atypique, ouvre une agence qui ne propose à la vente que des biens très particuliers et souvent très chers.

« Souvent, la façade ne paye pas de mine mais dès que la porte s'ouvre..., derrière, c'est à tomber ». Lionel Bocquillon l'assure, « le Val-d'Oise regorge de trésors insoupçonnés ». Ce professionnel de l'immobilier depuis 15 ans a décidé d'en faire son fonds de commerce en ouvrant l'agence Espaces Atypiques, la toute première et la seule du genre dans le département. L'inauguration a lieu ce jeudi à Soisy-sous-Montmorency.

Franchisé avec une exclusivité sur tout le Val-d'Oise, cet ancien directeur des ventes dans l'automobile et ses quatre collaborateurs proposent une soixantaine de biens d'exception allant de 300 000 € à plus de 3 M€. « On a une charte bien précise, souligne ce fils d'antiquaire. Je ne me voyais pas prendre une enseigne classique. Cela ne correspond pas à mes goûts et à ma sensibilité. D'ailleurs, on refuse régulièrement des produits ». Car le credo de l'entreprise, ce sont les bâtisses et les lieux atypiques, comme son nom l'indique, « des lofts, des roofs tops (NDLR : terrasse sur le toit), des corps de ferme, d'anciennes chapelles ou presbytères rénovés », énumère le directeur d'agence. Autant de bâtiments détournés de leur utilisation d'origine.



DR

De quoi aiguïser notre curiosité. Parmi son portefeuille, on trouve cette villa californienne des années 1980, réalisée par les architectes Durand-Ménard, située sur le secteur du golf de l'Isle Adam. Un massif de palmiers permet d'accéder à une piscine chauffée avec une vue à couper le souffle. Il y a aussi ce petit bijou, propriété accompagnée de son atelier d'artiste qui fût jadis peint, dans sa totalité, par un certain Vincent Van Gogh. Mais aussi un ancien relais poste aménagé avec goût, une maison autonome écologique ou un immeuble industriel des années 1930 avec de très gros volumes. « On propose également l'ancienne salle de musique de Joséphine de Beauharnais (NDLR : la première épouse de Napoléon Bonaparte) transformée à ce jour en loft contemporain ».

Et si finalement le client ne trouve pas son bonheur, il peut aussi monter son projet. Lionel Bocquillon s'est adjoint les services d'une société 3D qui projette virtuellement les images d'une bâtisse à l'abandon en une somptueuse habitation moderne. « Actuellement, on vend un ancien garage, dont on a gardé la structure, mais que l'on peut transformer après travaux en un loft de 200 m2. Entre l'achat du bâtiment et les travaux, il faut compter dans les 600 000 € en produit fini ».

leparisien.fr

Ableiges

Val-d'Oise

Montmorency

trésor

directeur