



IMMOBILIER. Espaces atypiques mise sur la différence

Pas de vitrine, des locaux aux airs de galerie d'artistes, avec parquet et hauteur sous plafond, dans une ruelle à deux pas du centre-ville. L'agence immobilière Espaces Atypiques aime faire la différence. « On cherche toujours un lieu atypique, sans vitrine car nous préférons que nos clients aillent sur notre site Internet puis qu'ils nous rencontrent à l'agence », explique Philippe Blaise, le directeur de l'agence.

La marque Agences Atypiques est née en 2008, créée par Julien Haussy, passionné de design et d'architecture. Le but est d'avoir une agence par département. Pour les Yvelines, c'est chose faite. Philippe a installé l'agence à Saint-Germain-en-Laye dans le courant de l'été, avec ses sept collègues.

Non conventionnel

Ici, on ne gère pas de biens lambdas, mais bien des produits qui sortent de l'ordinaire. « Cela peut être des lofts, des boulangeries, des moulins, des garages, des préaux détournés pour devenir des appartements ou maisons, décrit Philippe Blaise. Tous ont une âme qui fait la valeur du bien, avec des très belles vues, une qualité des matériaux, une très belle décoration. »

Les propriétaires ou clients intéressés par ce type de biens



Philippe Blaise (à gauche), avec l'artiste Benjamin Locatelli et sa femme, lors de l'inauguration de son exposition à l'agence.

sont souvent des architectes, des artistes, des gens passionnés d'art, qui veulent s'éloigner du « conventionnel ». « Nous ne vendons pas une superficie ni une localité mais des volumes, une vue, une particularité qui va faire la différence. On marche souvent au coup de cœur. Pour cela, nous parlons beaucoup avec nos clients, pour savoir ce qu'ils recherchent, comprendre leur mode de vie... »

Pour cet agent immobilier reconverti après une carrière dans le recrutement, Saint-Germain-en-Laye était l'endroit idéal pour installer une agence Espaces Atypiques. « C'est bien situé. Et puis le département des Yvelines est très grand, il y a des trésors cachés et c'est un

département qui a toujours attiré les artistes »

Pour l'agence, la vente de ses biens exceptionnels passe par un bon réseau et des rencontres. C'est notamment pour cela qu'ils exposent des artistes dans les locaux de l'agence. En ce moment, ce sont les tableaux de l'artiste graffeur Benjamin Locatelli qui décoorent les murs.

En janvier ils vont démarrer la location de biens atypiques et engager un « chasseur » de biens.

M.D.

PRATIQUE

Espaces Atypiques, 9, rue Roger de Nézet, Saint-Germain-en-Laye. 01 85 73 66 13, yvelines-espaces-atypiques.com, www.espaces-atypiques.com