

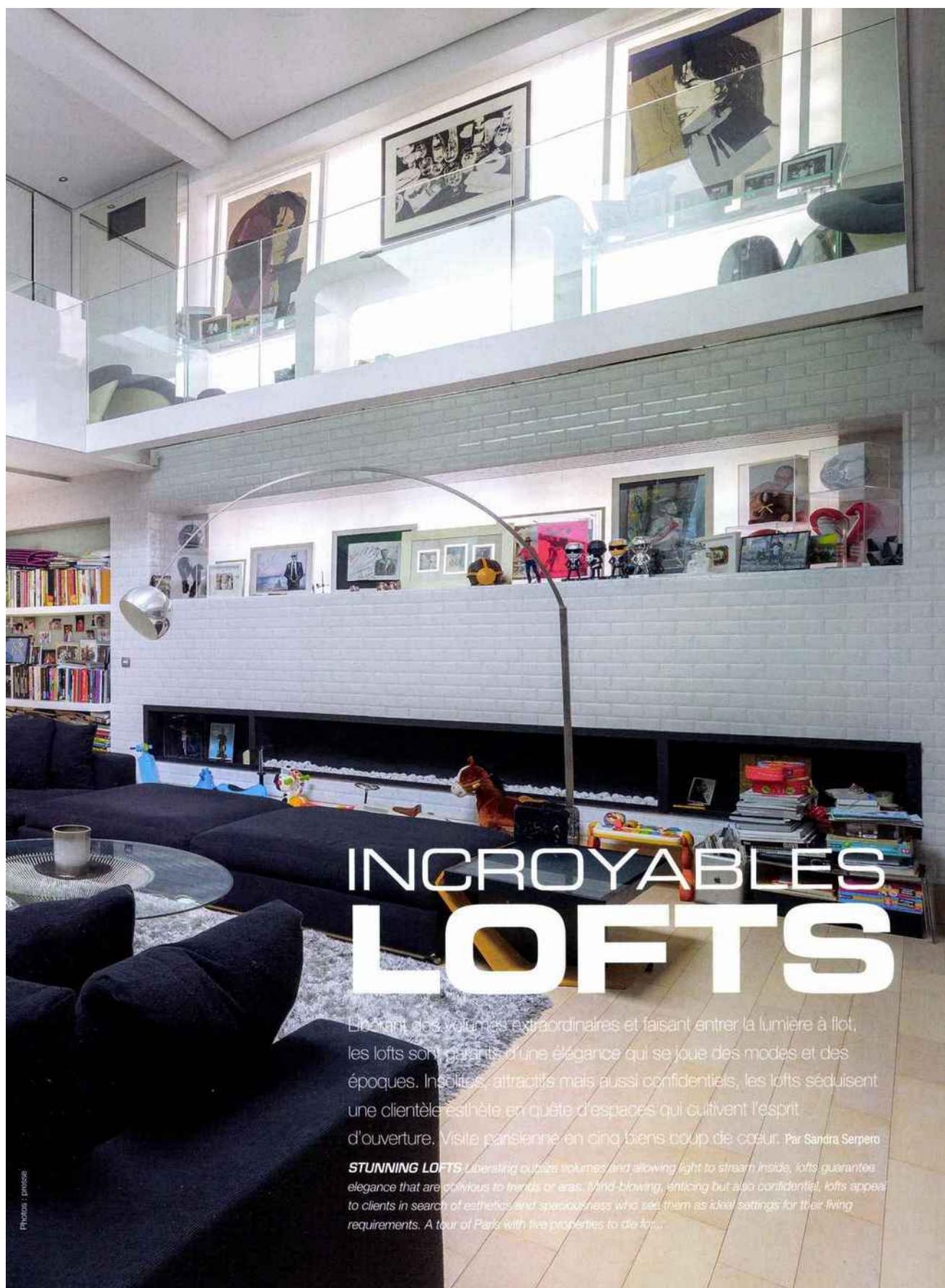


GROS PLAN



Dans le 16^e arrondissement, logé au calme au fond d'une cour en rez-de-chaussée, ce beau duplex à l'esprit loft est baigné d'une remarquable lumière zénithale. Sur 205 m² et deux niveaux, il déploie une vaste pièce à vivre auréolée d'une hauteur sous plafond de plus de cinq mètres et prolongée d'une cuisine ouverte. Il compte 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, salle de bains et deux dressings hissés sur la mezzanine qui surplombe la pièce à vivre de part en part.

In the 16th arrondissement, nesting on the ground floor at the end of a quiet courtyard, this magnificent split-level apartment in loft style basks in beautiful zenithal light. Its living space of 205 m² is comprised of a vast living area with a ceiling over 5 metres high, an open kitchen, three bedrooms including a master suite with shower room, a bathroom, and two walk-in closets on the mezzanine overlooking the living room from one end to the other. 2.625.000 €. Espaces Atypiques Paris Rive Droite (01 42 71 03 84).



INCROYABLES LOFTS

Libérant des volumes extraordinaires et faisant entrer la lumière à flot, les lofts sont garants d'une élégance qui se joue des modes et des époques. Insolites, attractifs mais aussi confidentiels, les lofts séduisent une clientèle esthète en quête d'espaces qui cultivent l'esprit d'ouverture. Visite parisienne en cinq biens coup de cœur. Par Sandra Serpero

STUNNING LOFTS Liberating outdoor volumes and allowing light to stream inside, lofts guaranteed elegance that are oblivious to trends or eras. Mind-blowing, enticing but also confidential, lofts appeal to clients in search of esthetics and spaciousness who see them as ideal settings for their living requirements. A tour of Paris with five properties to die for...



Chahutant les conventions en faisant tomber les murs, ces espaces offrent une mise en scène décalée.



Située à proximité du jardin des Plantes et au cœur du village Saint-Médard dans une charmante copropriété, ce sublime loft familial a été entièrement rénové en 2008 par les propriétaires architectes. Regroupant tous les atouts de ce type de bien, grands volumes, clarté et verrière zénithale, il capture une vaste pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte. Il accueille une suite parentale et deux chambres en mezzanine. Le niveau inférieur dispose, quant à lui, d'un espace bureau et d'une chambre d'appoint. Cave. *Renovated throughout in 2008 by its architect owners, this sublime family loft is near the Jardin des Plantes in a charming co-owned property at the heart of the Village Saint-Médard. Combining all the assets of this type of property, generous volumes, light and and a glass roof, it consists of a vast living area with a lounge, dining-room and open kitchen, a master suite and two bedrooms on the mezzanine. The lower level offers a study area and spare bedroom. Cellar. 2.170.000 €. Daniel Féau 5* (01 84 79 66 29).*



Situé à la lisière de Montrouge dans une ancienne usine, ce superbe loft aux prestations de standing, se déploie sur 3 niveaux et plus de 300 m². Son accès se fait par une terrasse donnant sur l'entrée. Il capture une magnifique pièce à vivre aux volumes généreux et compte 4 chambres dont une très grande suite parentale avec un hammam. Deux mezzanines dominent le séjour : l'une dispose de deux bureaux, l'autre est dédiée à la détente avec bibliothèque et TV. Un double parking boxé complète ce bien.

In a former factory on the outskirts of Montrouge, this superb loft offers living space of over 300 m² on three floors with high-spec appointments. One enters via the terrace to discover a magnificent living area with very

generous volumes, four bedrooms including a very large master suite with hammam. Two mezzanines overlook the living room, one accommodating two studies, the other dedicated to relaxation with a library and TV. A closed double parking place completes the property. 2.310.000 €.

Espaces Atypiques Paris Rive Droite (01 42 71 03 84).





Idéalement situé dans une impasse en plein cœur du marché Lepic à Montmartre, cet atelier d'artiste aux allures de maison dispose de beaux atouts et d'un charme ravageur. Au calme absolu, il accueille sur

250 m², un vaste séjour avec une verrière culminant à 5 mètres de hauteur, une cuisine semi-ouverte, un bureau en mezzanine et 3 chambres dont une suite parentale. Possibilité parking.

Ideally located in a cul-de-sac at the very heart of the Marché Lepic in Montmartre, this artist's studio offers appreciable assets and knock-out charm. Enjoying total peace and quiet, its living space of 250 m² is comprised of a vast living area with a glass roof and a ceiling 5 metres high, a semi-open kitchen, a study on the mezzanine, and three bedrooms including a master suite. Possibility of a parking place. 1.900.000 €. Junot Abbeses (01 42 52 40 00).



Situé dans le quartier du canal Saint-Martin, en rez-de-chaussée d'un ancien immeuble industriel, ce duplex d'exception à l'esprit loft se prolonge d'une belle terrasse privée de 32 m². Personnalisé par des designers et architectes de renommée internationale, il bénéficie d'un agencement ingénieux et fait profiter, dans chacune de ses pièces, d'une vue sur la terrasse. Sur 96 m², il accueille une salle à manger, une cuisine US, un séjour double en angle sur la terrasse, une chambre et un espace bureau à l'étage. *On the ground floor of a former industrial building in the Canal Saint Martin neighbourhood, this outstanding split-level apartment in loft style is prolonged by a lovely private terrace of 32 m². Personalized by architects and designers of international renown, it benefits from ingenious layout allowing all the main rooms to enjoy views of the terrace. Its living space of 96 m² consists of a dining-room with open-plan kitchen, a double corner lounge giving onto the terrace, a bedroom and a study area on the upper level.* **1.450.000 €. Agence des Enfants Rouges (01 44 61 70 70).**