



## Habiter un bien commercial ou industriel, nouvelle tendance immobilière en France



Recherchés les lieux d'exception, qui prennent place dans un bien commercial ou industriel, sont à l'origine d'une nouvelle tendance immobilière en France.

Développée par Espaces Atypiques, un réseau d'agences immobilières spécialisé dans les biens contemporains inhabituels, l'acquisition d'espaces industriels et commerciaux à usage résidentiel devient très prisée. Un engouement qui s'explique par l'attachement d'une catégorie d'acheteurs intéressés par les grandes superficies et les architectures uniques de lieux chargés d'histoire.

### Nouvelles tendances immobilières en France

Rénover un bâtiment à son image est devenu une évidence au fil des années. L'évolution sociétale et urbaine a contribué à transformer les usines, les bureaux et même les boutiques en habitation. Quant à la désindustrialisation, l'embourgeoisement des villes et la protection du patrimoine, ils ont eu pour résultat une offre de résidences insolites représentant 5% du marché immobilier.



Devenu un loft tout confort, cet ancien cinéma de Lille a trouvé une nouvelle destination immobilière. © DR



A Paris, cet espace a su capitaliser sa surface tout en gardant un aspect industriel. © DR

Des valeurs sûres à l'architecture originale

L'entreprise fondée par Julien Haussy a un bel avenir devant elle. Avec leur architecture originale, anciennes brasseries, ateliers d'artistes, usines et garages automobiles disposant d'immenses hauteurs sous plafond laissent libre cours à une personnalisation extrême, tout en conservant l'ambiance d'origine. Des nouvelles valeurs sûres qui devraient attirer toute votre attention...





Pour agrandir l'habitabilité de ce garage lyonnais, son propriétaire a installé un plateau utilisé comme une mezzanine. © DR