



# HABITER DANS UNE USINE DE BOUTONS

JULIEN HAUSSY, FONDATEUR DES ESPACES  
ATYPIQUES, VOUS FAIT DÉCOUVRIR AU TRAVERS  
DE SES VENTES DES LIEUX D'EXCEPTION.

---

Lofts, ateliers, maisons parisiennes... tous les biens sélectionnés sont atypiques.

Le premier lieu présenté est un duplex contemporain dans une ancienne usine réhabilitée.

## > UN BIEN ATYPIQUE PAR UNE AGENCE UNIQUE

Espaces Atypiques est un réseau immobilier développé en franchises qui a été créé par Julien Haussy en 2008. Il est spécialisé dans la vente de biens hors normes (lofts, ateliers, duplex, maisons d'architectes...), ayant pour point commun leur aspect contemporain. Actuellement, Espaces Atypiques, dont le siège social est parisien, compte près de 30 agences en France.

## > PRENDRE POSSESSION D'UNE USINE

Cette ancienne usine de boutons et insignes militaires a été réhabilitée par la propriétaire. Elle a été transformée en une maison de 5 pièces avec



3 chambres, 2 salles de bain et un étage. Située dans le secteur d'Ivry Port à Ivry-sur-Seine (94), les lieux sont inspirés des résidences Bertheau, lofts contemporains en duplex de 138 m<sup>2</sup> (131 m<sup>2</sup> Carrez) avec terrasse sans-vis-à-vis.

### > UN STYLE CONTEMPORAIN À LA NEW-YORKAISE

La pièce de vie de 66 m<sup>2</sup> est baignée de lumière. Elle profite d'une double hauteur sous plafond avec ossature métallique apparente.

La cuisine ouverte est entièrement équipée haut de gamme et jouxte le séjour, afin de préserver cette perspective ludique à l'intérieur des lieux.

Une salle de bains fonctionnelle avec espace buanderie vient compléter le confort de ce niveau. A l'étage, on trouve une suite parentale avec dressing aménagé et vue plongeante sur le jardin,

une chambre d'enfant avec salle de douche, ainsi qu'une chambre d'amis ouverte sur le palier. L'ossature métallique et la brique, résolument industrielles, alliées à une rénovation contemporaine, confèrent à ces lieux un cachet exceptionnel. L'adresse dispose d'une place de parking couverte ainsi que deux caves de 8 m<sup>2</sup>.

### > MATÉRIAUX RETENUS

Pour souligner cette ambiance contemporaine new-yorkaise, on trouve de la brique récupérée dans une usine du nord, un grès de cérame pour le look béton ciré au mur et sol en 3D pour la cuisine, un poêle à bois, un escalier métallique, des baies vitrées...

Avis à tous ceux qui en rêveraient, ce duplex est actuellement en vente.

**ESPACES ATYPIQUES**

[www.espaces-atypiques.com/  
paris/](http://www.espaces-atypiques.com/paris/)