



Photos extraites du livre *Espaces Atypiques «Vivre autrement»*, paru aux éditions de La Martinière, 192 pages, 45 €. (Cette page : maison

*Les Troglodytes* signée Jacques Couëlle, construite en 1962 à Castellaras-le-Neuf près de Mougins. Page de droite : maison en forme de Dôme comme un igloo en bois, située à Nantes).

*Photos from the Espaces Atypiques book, "Vivre autrement", published by La Martinière, 192 pages, 45 €.*

*(This page : "Les Troglodytes" house signed Jacques Couëlle, built in 1962 in Castellaras-le-Neuf near Mougins. Right page : dome-shaped house like an igloo made of wood, in Nantes).*



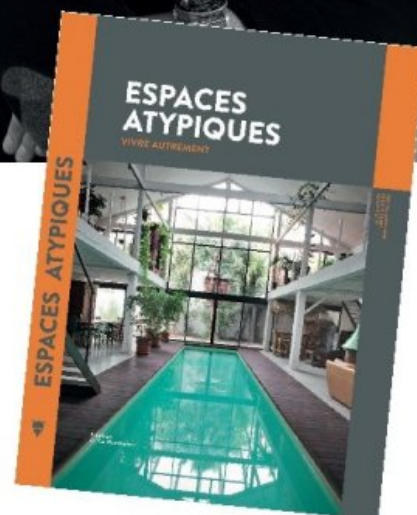
# ESPACES ATYPIQUES FÊTE SES DIX ANS !

En une décennie Espaces Atypiques créée en 2008 par Julien Haussy, s'est muée en un réseau de 32 agences positionnées sur l'ensemble du territoire français. Un beau succès qui se confirme en 2019 avec l'ouverture prochaine d'autres antennes et le déménagement du siège et de l'agence historique à Paris.

Par Sandra Serpero

**P**orté par la passion du beau et du moderne, le réseau Espaces Atypiques qui met en avant des appartements et maisons de style contemporain, connaît un succès grandissant et poursuit son développement : « Depuis la création de la première agence à Paris, Espaces Atypiques a beaucoup évolué et s'est implanté dans des villes phare comme Marseille et Lyon. En 2018, notre réseau a enregistré 700 transactions et un chiffre d'affaire de 15 M €. En 2019, nous poursuivons notre développement avec l'ouverture de nouvelles antennes à Tours, Orléans, Brest, dans le Morbihan et l'Essonne. Sans quitter le Marais, nous déménagerons également au printemps l'agence historique de Paris dans un nouvel espace de 320 m<sup>2</sup>, qui sera décoré par Karine et Gaëlle, les deux architectes de La Maison France 5. D'autres part, nous voulons mettre encore plus l'accent sur nos services grâce à notre réseau de partenaires pour offrir à notre clientèle un confort maximal. Enfin, nous allons développer les services de location et de chasse immobilière », explique

Julien Haussy, fondateur et dirigeant de cette florissante entreprise. A l'occasion des 10 ans du réseau, Espaces Atypiques publie un beau livre à l'intérieur duquel il dévoile une vingtaine de biens exceptionnels à travers toute la France en expliquant, outre l'architecture et la décoration, les raisons qui poussent ces propriétaires passionnés à transformer et habiter un lieu atypique. A propos du marché immobilier, Julien Haussy souligne : « 2017 et 2018 ont été des années exceptionnelles. Mon sentiment pour 2019 est que les fondamentaux du marché vont se maintenir, nous serons sur un très bon cru et un assagissement du marché. La pierre demeure une valeur refuge et la France est très attractive même si inégale en terme de marchés selon les régions. Paris est devenu une ville monde avec des prix qui ont connu une hausse considérable ces dernières années. A contrario, certaines villes moyennes de province moins attractives, conservent les mêmes prix depuis 10 ans mais constituent une opportunités intéressante pour les investisseurs ».



Après une école de commerce, un MBA et dix ans de carrière dans la finance, Julien Haussy a laissé parler sa passion pour l'architecture en créant en 2008 l'agence Espaces Atypiques.

*Following his studies at business school, an MBA and a 10-year career in finance, Julien Haussy gave vent to his passion for architecture by creating, in 2008, the Espaces Atypiques agency.*

**Espaces Atypiques,**  
64 rue des Tournelles, Paris 3  
(01 42 71 03 84) et 207  
boulevard Saint-Germain,  
Paris 7 (01 85 73 66 13).  
[www.espaces-atypiques.com](http://www.espaces-atypiques.com)



(1) Situé dans la forêt de Rambouillet, ce superbe moulin du XVIII<sup>e</sup> siècle entièrement restauré, bénéficie d'un environnement exceptionnel entre un étang et des prés pour chevaux. Sur 350 m<sup>2</sup>, il accueille des espaces de vie chaleureux offrant de magnifiques vues, compte 4 chambres, une piscine extérieur et intérieure.

In the forest of Rambouillet, this superb 18th-C. mill, restored throughout, benefits from a magnificent environment between a pond and meadows for horses. Its living space of 350 m<sup>2</sup> consists of warm living areas offering superb views, 4 bedrooms, with indoor and outdoor swimming pools. **2,1 M €**

(2) & (3) Situé dans le quartier de République à Paris, ce sublime atelier loft en duplex ouvert sur une cour, est surmonté d'une structure Eiffel et de verrières. Sur 309 m<sup>2</sup>, il dispose d'une vaste pièce de vie, d'un espace de travail hissé en mezzanine, d'une cuisine, d'une salle à manger et compte 5 chambres dont une aménagée en studio avec coin repas. In the République neighbourhood in Paris, this

sublime, split-level loft-workshop opens out to a courtyard and is topped by an Eiffel structure and glass skylights. Its surface area of 309 m<sup>2</sup> is comprised of a vast living area, a work area on the mezzanine, a kitchen, dining-room, and 5 bedrooms, one fitted out as a studio with dining nook. **2,7 M €**



**ESPACES ATYPIQUES CELEBRATES ITS 10TH ANNIVERSARY** In just a decade, Espaces Atypiques, founded by Julien Haussy, has grown into a network of 32 agencies located all over France. A great success, to be confirmed in 2019 with the opening of other branches and moves for the head office and the original agency in Paris. Driven by a passion for smart modern properties, the Espaces Atypiques network gives precedence to houses and apartments in contemporary style. Meeting growing success, it is actively pursuing its development: "Since the launch of the first agency in Paris, Espaces Atypiques has evolved significantly, moving into flagship cities such as Marseille and Lyon," explains Julien Haussy, founder and Director of this flourishing enterprise. "In 2018, our network chalked up 700 transactions and turnover of 15 million euros. In 2019, we will pursue our development by opening new branches in Tours, Orléans, Brest, Le Morbihan and L'Essonne. In the spring, without leaving Le Marais, we will also move our original agency in Paris into new premises of 320 m<sup>2</sup>, decorated by Karine and Gaëlle, the two architects of La Maison France 5. We

then want to set more emphasis on our services thanks to our network of partners, to offer our clients top-notch convenience. Finally, we are going to develop our rental and house-hunting services." On the occasion of its 10th anniversary, Espaces Atypiques is publishing a superb book, unveiling a score of exceptional properties all over France, and explaining the reasons, other than architecture and decoration, which have motivated their passionate owners to transform and live in unusual homes. On the subject of the property market, Julien Haussy says: "2017 and 2018 were exceptional years. My feeling for 2019 is that fundamental factors in the market will be maintained, we will see a very good vintage and a more reasonable market. Bricks and mortar are still seen as a safe haven, and France is very attractive even though unequal in terms of markets, depending on the regions. Paris has become an international city with prices seeing a considerable rise over the past few years. On the other hand, some average-sized towns in the provinces, less appealing, have posted the same prices for the past 10 years, but offer interesting opportunities for investors". ■