

L'appartement de la semaine : un duplex avec terrasse au centre de Paris

Prime à la rareté, à Paris, les terrasses font bondir de près de 8 % les prix des biens à caractéristiques autres semblables. Situé dans un quartier prisé de Paris, le duplex présenté cette semaine dispose d'une terrasse de 18 mètres carrés.



L'engouement pour les espaces extérieurs s'est consolidé suite à la crise sanitaire. Le bien de la semaine situé dans le deuxième arrondissement de **Paris** est, sur cet aspect, bien loti avec sa terrasse de 18 mètres carrés. (**Espaces Atypiques**)

L'attrait indéniable pour la terrasse. [D'après une récente étude](#), à Paris, les appartements équipés d'un balcon ou d'une terrasse se négocient en moyenne à un prix 7,7 % supérieur aux biens dépourvus d'un espace extérieur. A titre de comparaison, la terrasse valorise plus un appartement parisien que la présence d'une seconde salle de bains, d'un ascenseur ou le fait d'être situé dans un étage supérieur de l'immeuble.

« Il y a un avant et un après la crise sanitaire, soulignait Barbara Castillo Rico, Responsable des études économiques chez Meilleurs Agents, à l'origine de ces statistiques. Les particuliers sont aujourd'hui prêts à payer plus cher pour avoir accès à un espace extérieur ». Dans la capitale particulièrement, il faut aussi analyser cette surcote comme une prime à la rareté, ce, dans la mesure où le marché est dominé par des immeubles anciens où les vastes terrasses sont difficiles à trouver.

Terrasse de 18 mètres carrés

L'atout indéniable du bien de cette semaine mise en avant par la rédaction est justement sa terrasse de 18 mètres carrés. Situé rue Montorgueil dans le deuxième arrondissement de Paris, à proximité de la station de métro Réaumur Sébastopol, cet appartement en duplex est un 3 pièces de 70 mètres carrés en loi Carrez.



Les propriétaires actuels ont fait le choix de convertir l'une des deux chambres en bureau, mais l'option inverse reste possible, souligne l'agence immobilière. L'appartement se niche au 4^e étage sur 5 d'une copropriété composée de 15 lots, équipée d'un ascenseur.

Concrètement, l'entrée s'ouvre sur la pièce de vie, avec la cuisine dans son prolongement. Toutes les deux ont un accès direct à la terrasse. A ce niveau se trouvent également le bureau, un dressing et des sanitaires. A l'étage supérieur, prennent place une chambre pourvue de rangements ainsi qu'une grande salle de bains équipée d'une baignoire d'inspiration rétro.

« Ce duplex lumineux avec son espace extérieur offre un lieu de vie chaleureux au calme dans un esprit maison », commente l'agence [immobilière](#).

Prix : 1.050.000 euros (FAI)

DPE : E

Contact : Agence [espaces atypiques Paris](#) rive droite, paris.rive.droite@espaces-atypiques.com, 01 42 71 03 84



[Espaces Atypiques](#)



Espaces Atypiques



Espaces Atypiques



Espaces Atypiques



Espaces Atypiques



Espaces Atypiques