



ET MOI...

DÉLICES D'INITIÉS

Six idées pour faire fructifier son argent. Ou dépenser responsable.

Par Laurence Boccara

04

EN BRETAGNE, UNE MAISON ÉCOLO

MISE DE DÉPART :

★★★★☆

PROFIL DE RISQUE :

🍌🍌🍌🍌🍌

MISE DE DÉPART :

★★★★☆ Presque rien
★★★★☆ Très faible
★★★★☆ Significative
★★★★☆ Importante
★★★★☆ Très élevée

Produit naturel et bon isolant thermique, le bois est un matériau de choix pour construire une maison écologique. C'est le cas de ce bien situé à Locmaria-Grand-Champ, à 10 kilomètres au nord de Vannes (Morbihan). Conçue dans un esprit loft, cette habitation de plain-pied développe 157 m², dont un grand espace de vie traversant et trois chambres. Lors de sa construction en 2017, seuls des matériaux écologiques et biosourcés ont été utilisés. Ainsi, les sols intérieurs sont en liège et le bardage de la façade en sapin du Canada. Dotée de douze panneaux solaires, la maison est presque passive. Son Diagnostic de performance énergétique (DPE) affiche un A, la meilleure note. À l'heure de la flambée du coût des énergies, ce lieu se distingue par la sobriété de sa consommation. Équipée notamment d'un poêle à bois et de fenêtres en aluminium évitant les ponts thermiques, cette habitation affiche une facture annuelle de chauffage de l'ordre de 500 euros. Vendue par Espaces Atypiques, ce bien est proposé à 540 800 euros.

