



ENTREPRENDRE



Sabine Godineau a racheté l'ancien hôtel-restaurant Le Belvédère (puis L'Scale) à Ribou pour y créer un lieu unique de coworking et coliving.



COCLICO : TRAVAILLER ET HABITER AUTREMENT

Sabine Godineau, graphiste freelance et gestionnaire du Coworking Cholet vient d'acquérir l'hôtel-restaurant sur les hauteurs de Ribou. Son projet ? Le transformer en maison partagée, avec bureaux et logements.

Coclico, c'est son nom, sera opérationnel en septembre 2023. Il s'agit d'un projet alliant coworking et coliving puisque le site, une fois rénové et réaménagé, proposera à la fois des espaces professionnels (bureaux fermés, salles de réunion, open space) mais aussi du logement. Les 8 chambres (21 à 28 m²) situées au 1^{er} étage de cet ancien hôtel sont toutes désignées pour cette fonction. "Je remercie d'ailleurs l'agence Espaces Atypiques qui m'a accompagnée dans l'acquisition de ce bien. C'est l'endroit idéal !", se réjouit **Sabine Godineau**, porteuse du projet Coclico.

Car l'objectif ici est bien de créer un vrai lieu de vie. "Les personnes qui vivront ici ne travailleront pas forcément sur place. Selon moi, ce n'est

pas la même cible. Les coworkers viennent principalement de la périphérie de Cholet. Les colivers sont des nouveaux arrivants, principalement des jeunes travailleurs qui restent en moyenne 10 mois à 2 ans." Afterworks, séances de sport ou ateliers de cuisine, il y aura du mouvement, des rencontres, des temps pour échanger.

Un site privilégié

Le lieu est idéal. 700 m² de surface sur un terrain de 7 000 m² avec piscine, surplombant le lac de Ribou. "C'est vraiment un cadre privilégié, et pour travailler, et pour y vivre. Il y a le restaurant, des clubs sportifs, avec lesquels on pourra imaginer des partenariats pour faire vivre l'endroit et créer

du lien. Le Val de Moine est tout proche, desservi par Choletbus, relié par une bande cyclable... Que pourrait-on demander de plus ?", questionne Sabine Godineau, qui se chargera aussi de l'animation et de la gestion du lieu.

Convaincus par l'intérêt de ce concept qui propose une nouvelle offre d'habitat et une nouvelle manière de travailler, Initiatives Anjou et l'Agglomération du Choletais soutiennent le projet à hauteur de 10 000 €.



INFOS
coclico-cholet.fr

