

Le bien de la semaine : un appartement avec terrasse et vue sur les montagnes

Ce bien de 196 m² offre une vue dégagée sur les massifs montagneux grenoblois. Sa vaste terrasse de 186 m² agrémentée d'un jardin paysagé constitue l'un de ses principaux atouts. L'appartement a été rénové par un architecte.



Le salon et ses larges baies vitrées donnent un accès immédiat à la terrasse (Espaces atypiques)

Situé à Grenoble à proximité du jardin des plantes et de la préfecture, cet appartement de 196,36 m² dispose d'un atout majeur : son immense terrasse entièrement paysagée de 186 m².

Du haut du quatrième étage, elle offre une vue imprenable sur les principaux monuments de la ville (le fort de la Bastille, la Tour Perret) et les massifs montagneux. L'immeuble comprend 7 étages. Entièrement refait par un architecte, le bien dispose d'un ascenseur.

L'entrée ouvre sur un couloir qui distribue à droite, par des accès discrets, une vaste buanderie, des toilettes indépendantes puis une chambre faisant actuellement office de bureau.

Suite parentale et dressing

En face, un salon cosy ouvre sur l'espace de vie où le bois domine avec sa salle à manger et son salon baignés de lumière, et donnant accès immédiat à la terrasse orientée sud ouest. La cuisine intégrée, légèrement surélevée par une estrade, complète cet espace.

Une suite parentale avec sa salle d'eau privative, séparée par un claustra (panneau ajouré) en bois, prolonge et termine cette partie de l'appartement.



A gauche de l'entrée, se trouvent un grand dressing, un dégagement avec une seconde entrée, deux chambres spacieuses, une salle d'eau vintage avec une très belle mosaïque colorée et des toilettes indépendantes.

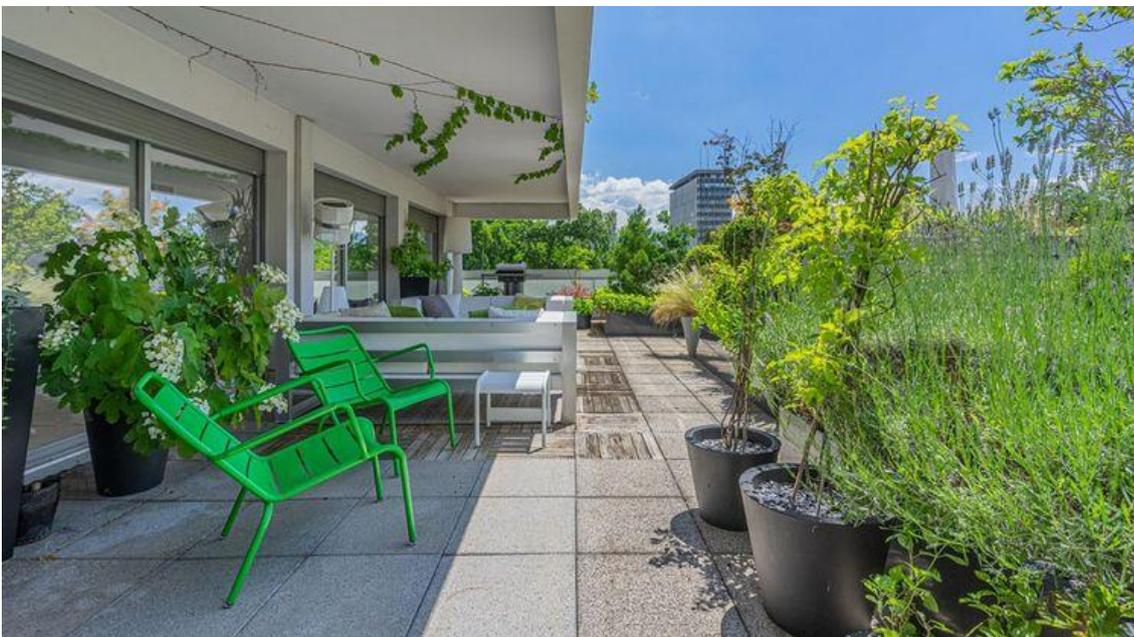
L'appartement a été intégralement repensé par des architectes dans un style contemporain est entièrement climatisé.

Le bien est la réunification de deux lots pouvant être de nouveau scindés. Deux garages fermés dans l'immeuble peuvent être proposés en plus. L'eau et le chauffage sont inclus dans les charges annuelles de copropriété. Elles s'élèvent à 6.339 euros au total. La taxe foncière est de 5.661 euros. DPE classe énergie : D.

Prix : 897.000 euros

Contact : Sylvie Barrier ; Espaces atypiques, sylvie.barrier@espaces-atypiques.com

Tél. 06 95 66 27 08



Une terrasse paysagée de 196 m² Espaces atypiques



L'appartement se trouve au quatrième étage Espaces atypiques



La cuisine intégrée est légèrement surélevée par une estrade Espaces atypiques



Le bien comprend 4 chambres dont une suite parentale Espaces atypiques



Une vue dégagée sur les montagnes Espaces atypiques



Vue sur la Tour Perret, une tour d'observation située dans le parc Paul Mistral Espaces atypiques