Web FRA

Les Echos

www.lesechos.fr

Famille du média : **PQN (Quotidiens nationaux)**
Audience : **5262877**
Sujet du média : **Economie - Services**

15 Aout 2023
Journalistes : **-**
Nombre de mots : **506**

Visualiser l'article

La maison de la semaine : un mas avec jardin et piscine à Nîmes

Située dans la préfecture du département du Gard, cette propriété en pierre de 8 pièces sur 2 étages bénéficie de beaux volumes et d'un cadre verdoyant.

Cette propriété en pierre de 8 pièces sur 2 étages se situe à Nîmes, ville réputée pour son patrimoine remarquable. (Espaces Atypiques)

Par Les Echos

En région Occitanie, dans le département du Gard, cette propriété de 8 pièces sur 2 étages se situe à Nîmes, ville réputée pour son patrimoine remarquable. La troisième commune la plus peuplée d'Occitanie derrière Toulouse et Montpellier conserve d'un riche passé des monuments tels que les arènes, la Maison Carrée ou encore la tour Magne au pied de laquelle se situe le site du sanctuaire de la Fontaine. Ce qui lui vaut le surnom de « Rome française ».

Incluse dans les gorges du Gardon, cette ville du Sud de la France possède en outre un patrimoine naturel remarquable. La ville de Nîmes connaît l'été un afflux important de touristes venus visiter ses monuments et participer à ses ferias et festivals. La ville bénéficie par ailleurs d'une ligne directe en TGV avec Paris qui l'y relie en moins de 3 heures.

Espace généreux

Dans le détail, le bien de la semaine consiste en un mas en pierre de 190 mètres carrés, 5 chambres et 2 salles d'eau, « une véritable perle nichée dans un cadre enchanteur », selon le réseau Espaces Atypiques qui le commercialise à Nîmes.

À l'intérieur, un espace généreux se répartit sur deux étages et « allie authenticité et modernité ». Le rez-de-chaussée propose des pièces de vie

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

spacieuses, un bureau ainsi qu'une suite parentale ouverte sur le jardin. A l'étage, on trouve 4 chambres lumineuses et une salle d'eau.

L'extérieur de cette demeure comprend un jardin de 500 mètres où figure une piscine. La propriété est proche de toutes les commodités. La taxe foncière s'élève à 2.548 euros.

A Nîmes, selon Meilleurs Agents, il faut compter, en moyenne, pour une maison un prix au mètre carré compris entre 1.858 euros (fourchette basse) et 3.176 euros (fourchette haute), et 2.477 euros le prix moyen au m².

Prix : 650.000 euros (FAI)

Contact : Espaces Atypiques, agence de Nîmes : Joshua Renault, 06 80 52 90 71 ; joshua.renault@espaces-atypiques.com.

Le rez-de-chaussée de ce mas nîmois propose des pièces de vie spacieuses, un bureau ainsi qu'une suite parentale ouverte sur le jardin. Espaces Atypiques

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

A l'étage, on trouve 4 chambres lumineuses et une salle d'eau. Espaces Atypiques

L'extérieur de cette demeure comprend un jardin de 500 mètres où figure une piscine. La propriété est proche de toutes commodités. Espaces Atypiques

Les Echos

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

Quelles clés pour s'adapter dans un environnement complexe ?

Comment réagir face aux défis de la transition énergétique ? Comment se positionner dans un environnement économique et politique instable ? Comment exploiter au mieux les opportunités d'innovation dans chaque secteur ? Au quotidien, à travers nos décryptages, enquêtes, chroniques, revues de presses internationales et éditos, nous accompagnons nos abonnés en leur donnant les clés pour s'adapter à un environnement complexe.

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.