

Un château fort, un costume de 007, une montre de collection : les bons plans de la semaine pour votre argent

Six idées pour faire fructifier son argent, rêver. Ou dépenser futé.



Ce Château fort du XIVe près d'Aubusson est proposé à 5,2millions d'euros. (DR)

Acquérir un château fort dans la Creuse, une montre de collection, un costume ou une paire de manchettes portés par sir Roger Moore alias James Bond ; parcourir le quartier des Beaux-Arts à l'affût d'une pépite d'art contemporain venue des quatre coins du monde ; ouvrir ou abonder son PER alors que la réforme des retraites va entrer en vigueur, investir dans un fonds structuré à double garantie (capital et coupon) : tels sont les conseils de la semaine pour placer votre argent.

Château médiéval dans la Creuse

Mise de départ :

Profil de risque :

La vie de château vous fait rêver ? Situé sur la commune de Saint-Maixant (Creuse) et érigé à 500 mètres d'altitude, ce château fort du XIV^e siècle en impose avec ses deux tours rondes et ses douves. Il développe 3.000 m² de surface sur six étages, compte 40 pièces (salle de cinéma, salle d'armes, salle de billard), quatorze chambres et dispose même d'un ascenseur. On y trouve également une petite chapelle, une piscine, un sauna et un jacuzzi. Les dépendances comprennent trois appartements indépendants, agrémentés d'une salle de réception d'une capacité de 100 personnes. D'une surface de treize hectares, son parc clos comprend un étang et même un tarmac pour hélicoptère. [Espaces](#) Atypiques Tours propose ce bien à 5.240.000 euros.

Les souvenirs de sir Roger Moore, alias 007

Mise de départ :

Profil de risque :

Acteur britannique de réputation internationale ayant incarné sept fois James Bond au cinéma, sir Roger Moore (1927-2017) aimait conserver des souvenirs de certains de ses tournages. [Six ans après sa disparition](#), ses enfants ont décidé de vendre aux enchères 180 objets provenant de sa collection privée. De quoi séduire les fans du célèbre agent secret. Bonhams, maison de vente aux enchères anglaise, s'occupera de cette dispersion qui se tiendra à Londres le 4 octobre à l'occasion du 50 e anniversaire de la première apparition de l'acteur dans le rôle de 007 dans *Vivre et laisser mourir*.

Auparavant, une sélection de ses objets fera le voyage à Paris pour être exposés du 5 au 7 septembre chez Bonhams Cornette de Saint-Cyr. Il sera ainsi possible d'admirer quelques pièces maîtresses, comme un smoking en mohair qui figure dans une scène d' *Octopussy* (20.000 à 30.000 livres), un autre costume à double boutonnage vu dans une scène sur la tour Eiffel dans *Dangereusement vôtre* (20.000 à 30.000 livres), ou encore une combinaison de ski blanche portée dans le même film (15.000 à 25.000 livres).



Photo signée de sir Roger Moore, en vente chez Bonhams. Bonhams

Egalement en vente : une plaque du Hollywood Walk of Fame commémorant la pose en 2007 de l'étoile de Roger Moore sur le mythique trottoir de Los Angeles (10.000 à 15.000 livres). Plus accessibles : une paire de skis Lamborghini (500 à 1.000 livres).

livres), trois cartes à son nom de la Screen Actors Guild et de l'Academy of Motion Picture Arts et Sciences (2.000 à 3.000 livres), une paire de manchettes, plus de nombreuses photos et affiches de ses longs métrages. Quelques pièces sortent de l'univers vestimentaire de l'agent fétiche du MI6, dont un plat en terre cuite de Jean Cocteau représentant une tête de bélier, une édition originale et numérotée (1.500 à 2.000 livres).

Fonds structuré à double garantie

Mise de départ :

Profil de risque :

La remontée des taux d'intérêt a redonné des couleurs aux [produits structurés](#). Après la nouveauté de début d'année qui consistait à promettre aux épargnants un capital garanti, les fabricants de ce placement financier s'engagent un peu plus loin. Ils sont de plus en plus nombreux à garantir le versement d'un coupon. C'est le cas de la plateforme Cashbee qui lance ces jours-ci son véhicule Onyx 3. D'une durée maximale de cinq ans, potentiellement « débouclable » dès la première année, ce placement assure à l'échéance un capital intact plus un coupon assuré compris entre 4 et 5,40 % selon l'évolution de la courbe des taux. Ce fonds n'est accessible qu'aux (nouveaux) titulaires du contrat d'assurance-vie de cette fintech en contrepartie d'un versement initial de 1.000 euros.

Parcours des mondes au coeur des « Beaux-Arts »

Mise de départ :

Profil de risque :

C'est désormais l'un des premiers rendez-vous d'art de rentrée avec un ton encore très estival. Du 5 au 10 septembre se tiendra la 22^e édition du Parcours des mondes, un salon d'art contemporain à ciel ouvert consacré aux arts d'Afrique, d'Asie, d'Océanie, des Amériques et d'archéologie. Organisé à Paris dans le quartier des Beaux-Arts, ce salon permettra de découvrir des galeries de onze nationalités présentes dans 54 lieux situés dans un mouchoir de poche, entre les rues Mazarine et Bonaparte. Les participants sont des marchands d'art français et internationaux, dont quelques nouveaux venus comme la galerie Kiyama, David Utzon-Frank et Tenzing Asian Art.

« Dans le cadre de cet événement gratuit, il n'y a pas de parcours imposé, mais une volonté d'inciter les badauds et les collectionneurs à déambuler dans le quartier et d'entrer dans les galeries afin de découvrir des oeuvres ou de mieux connaître certains artistes. Ces lieux seront bien visibles de la rue grâce à des bannières orangées installées sur les façades », explique Yves-Bernard Debie, directeur général du Parcours des mondes. Pour la première fois cette année : deux adresses, les numéros 27 et 35 de la rue Guénégaud, exposeront des artistes de six jeunes marchands d'art. « C'est l'occasion de mettre en lumière de beaux objets à des prix attractifs », précise ce dernier.



Tsakalis (peintures bouddhistes) du Tibet, XIIe-XIIIe siècle, à voir chez Tenzing Asian Art. Parcours des mondes

Investir dans une montre de collection

Mise de départ :

Profil de risque :

Alors que le bal des ventes aux enchères va reprendre en cette rentrée, les néophytes décidés à démarrer une collection de montres doivent connaître en amont quelques règles. Car si ce placement plaisir est guidé par l'envie, il implique quelques conditions de base, histoire d'éviter tout faux pas. Pour Alexandre Berthier, commissaire-priseur d'Artenchères, il faut se focaliser sur trois points : « *Opter pour des marques connues, de préférence des modèles rares (en édition limitée) ou recherchés, et surtout vérifier l'authenticité de l'objet.* » Car dans ce monde des montres horlogères (mécaniques, automatiques, quartz) d'occasion, les faux sont légion, parfois même difficilement détectables par les pros.

Si l'on peut s'offrir en vente publique des montres à tous les budgets, le prix d'une « belle » pièce commence autour de 1.000 euros. « *Depuis dix ans, les cotes des Rolex et des Patek Philippe ont flambé. En revanche, certaines marques bien établies, comme Lip et Omega, sont plus accessibles avec des modèles qui constituent des valeurs sûres* », indique Alexandre Berthier. Si le pedigree de la montre est garanti par la maison de ventes qui la présente, ce n'est pas le cas de son fonctionnement. Une fois en poche et avant de la mettre au poignet, peut-être faudra-t-il la faire réviser par un horloger ?

Le nouvel élan du PER

Mise de départ :

Profil de risque :

A une semaine de l'entrée en vigueur de la réforme des retraites, le plan d'épargne retraite (PER) retrouve plus d'intérêt pour tous ceux qui voient cette échéance s'éloigner. *« Depuis le début de cette année, nous avons observé une progression des clients âgés de 25 à 30 ans, alors que nous avions jusqu'à présent surtout des personnes de 45 ans et plus »*, souligne Jean-Dominique Lelong, cofondateur de Perlib, une société créée en 2021, spécialisée dans la gestion de patrimoine en ligne et particulièrement sur les produits de retraite et d'assurance-vie.

Afin de démocratiser le PER, cet acteur, qui commercialise déjà les produits d'autres compagnies, lancera début 2024 son contrat maison qui promet d'être « green ». Avec ce genre de produit d'épargne au long cours, la stratégie gagnante consiste à *« l'abonder périodiquement quel que soit le contexte, en y injectant des petites sommes à date fixe »*, rappelle Jean-Dominique Lelong. [En matière de PER, la fiscalité compte](#). *« En cette fin de mois d'août où les avis d'imposition arrivent dans les boîtes aux lettres des contribuables, nous apportons pendant quelques semaines à nos clients un service gratuit en matière de conseils fiscaux, comme une aide à la révision du taux de prélèvement à la source ou d'autres ajustements »*, détaille ce dernier.

Quelles clés pour s'adapter dans un environnement complexe ?

Comment réagir face aux défis de la transition énergétique ? Comment se positionner dans un environnement économique et politique instable ? Comment exploiter au mieux les opportunités d'innovation dans chaque secteur ? Au quotidien, à travers nos décryptages, enquêtes, chroniques, revues de presses internationales et éditos, nous accompagnons nos abonnés en leur donnant les clés pour s'adapter à un environnement complexe.