



## « Il y a toujours une clientèle »

Alors que tous les signaux sont au rouge dans l'immobilier avec un nombre de transactions en recul de 20 % sur un an et des prix en baisse dans toutes les grandes villes de France, la niche des biens d'exception semble encore une fois échapper au marasme.

« *Il y a toujours une clientèle pour ce type de bien* », se félicite Cédric Pinto, directeur d'une douzaine d'agences Espace Atypiques dans quatre départements, un réseau spécialisé dans les produits d'exception.

L'inflation et la remontée rapide des taux d'intérêt (4 % en moyenne) ont contracté le marché mais pas les investisseurs les plus fortunés, constate-t-il : « *Plus on monte dans*



Cédric Pinto est à la tête de quatre agences immobilières Espaces Atypiques dans le département.

PHOTO : ARCHIVES CO

*les budgets, moins les freins sont d'euros, le recours au crédit bancaire n'est même plus une condition de vente.*