

Le bien de la semaine : une maison en pierre de taille en Nouvelle-Aquitaine

Cette élégante propriété en pierre de taille est située proche d'un village historique de la Nouvelle-Aquitaine. Paisible, la propriété est accessible en 2 h 35 de TGV depuis Paris.



Cette maison en pierre de taille a été entièrement rénovée en 2013 (Florent Fauqueux/Espaces

Atypiques)

Pour vivre heureux vivons cachés. Et pourquoi pas dans cette maison de charme, située à 3 kilomètres de Surgères dans un village paisible, qui offre une parfaite tranquillité.

Cette région touristique attire par sa richesse historique et gastronomique. Le village le plus proche est construit autour d'un château et d'une muraille médiévale. L'ensemble a bénéficié d'importants travaux il y a quelques dizaines d'années.

Accessible rapidement en TGV

Ce logement, calme, n'est pas pour autant hors de portée des Franciliens. La gare TGV dessert Paris en à peine 2 h 35. Quant à l'aéroport le plus proche, il est situé à moins de 40 kilomètres. Ce qui a fait monter les prix des villages de ce coin de la Nouvelle-Aquitaine : en moyenne, les maisons voient leur prix augmenter de 3,9 % en un an. En 5 ans, c'est presque 23 % d'augmentation.

La bâtisse, à moins de 10 minutes de route, est un écrin préservé, clos de mur, entièrement rénové il y a dix ans par un architecte d'intérieur. La propriété bénéficie d'un jardin de 1 175 m2 paysagé, fleuri et agrémenté de mobilier. On y retrouve une élégante volière blanche, qui toise une piscine bleu lagon prolongée par une terrasse.

Viennent le séjour, et ses grandes portes vitrées qui donnent sur l'extérieur. Le parquet en bois massif et les poutres apparentes donnent une ambiance réconfortante. On y retrouve aussi la pierre de deux cheminées anciennes. Le séjour donne sur une cuisine ouverte, de style atelier et avec un équipement haut de gamme.

L'étage est consacré à la nuit avec ses trois chambres et deux salles de bains. Un espace supplémentaire en mezzanine permet d'installer un bureau. Au total, le bâti possède 6 pièces, et 4 places de stationnement, grâce à son garage couvert. La propriété est en vente à 595 000 euros, pour 230 m2 de surface habitable.

Le bien est classé C sur l'échelle du diagnostic de performance (DPE). Quant à la taxe foncière, elle s'élève à .098 euros par an.

Contact : Espaces Atypiques, agence de La Rochelle. Médiateur : Julie Badiane - EI ; julie.badiane@espaces-atypiques.com

Tel : 07 86 47 30 44

> **Immobilier, assurance-vie, impôts, retraites...** pour retrouver toute l'actualité patrimoine, abonnez-vous à notre newsletter > [S'inscrire](#)



La cuisine est ouverte sur le séjour, avec des verrières de style atelier Florent Fauqueux/Espaces Atypiques



Le salon met à l'honneur les matériaux nobles, bois massif pour le parquet et deux cheminées en pierre Florent Fauqueux Photographe



Les 1.175 m2 de jardin sont aménagés et fleuris Florent Fauqueux Photographe



Les trois chambres de la propriété sont refaites dans un style rustique et chaleureux Florent Fauqueux Photographe