

## Le bien de la semaine : une ancienne ferme rénovée avec vue sur vignes proche de Beaune

Au coeur de la région viticole de Bourgogne, cette bâtisse de 350 m<sup>2</sup> compte 9 pièces, une piscine et des dépendances. Elle se situe à Chagny en Saône-et-Loire.



En pleine côte viticole, à Chagny, en Saône-et-Loire, cette bâtisse de 340 m<sup>2</sup>, rénovée en 2019 avec goût, bénéficie d'une vue époustouflante sur les vignes. (Espaces Atypiques)

Ancienne ferme de pays située en pleine côte viticole, à Chagny (71150), en Saône-et-Loire, cette bâtisse de 340 m<sup>2</sup>, rénovée en 2019 avec goût, bénéficie d'une vue époustouflante sur les vignes. La cité fortifiée de Beaune, célèbre pour sa vente aux enchères annuelle de vins qui a lieu dans les Hospices de Beaune, se trouve à 25 minutes et Chalon-sur-Saône, à 30 minutes.

Cette propriété sur un étage, de 9 pièces, 6 chambres, 1 salle de bain et six salles d'eau, s'étend sur un terrain de 2.333 m<sup>2</sup>. Elle dispose également de dépendances d'environ 240 m<sup>2</sup>.

Un vaste espace de vie en rez-de-chaussée a été repensé avec une extension moderne pour faire profiter d'une belle perspective sur l'extérieur et apporter beaucoup de luminosité à l'ensemble. La pièce de vie s'ouvre sur une terrasse exposée sud.

### Piscine chauffée

La propriété profite également d'une piscine chauffée avec Jacuzzi. Un espace bien-être avec salle de sport, sauna, et douche vient compléter le tout. Le diagnostic de performance énergétique (étiquettes A à G) atteint C pour cette maison. Les coûts annuels d'énergie de la propriété sont estimés entre 2.560 euros et 3.560 euros. La taxe foncière s'élève à 3.767 euros.

**Prix** : 1.575.000 euros (FAI)

**Contact** : Amélie Dinkel ; Espaces Atypiques Agence Bourgogne-Franche-Comté.

**Tél.** : 06 09 26 27 68

**Mail** : amelie.dinkel@espaces-atypiques.com



La propriété profite également d'une piscine chauffée avec Jacuzzi. Un espace bien-être avec salle de sport, sauna, et douche vient compléter le tout. Espaces Atypiques



Cette propriété sur un étage, de 9 pièces, 6 chambres, 1 salle de bain et six salles d'eau, s'étend sur un terrain de 2.333 m<sup>2</sup>.  
Espaces Atypiques



Le diagnostic de performance énergétique, qui renseigne sur la performance énergétique et climatique d'un logement (étiquettes A à G), atteint C pour cette maison. Espaces Atypiques

> **Immobilier, assurance-vie, impôts, retraites ...** pour retrouver toute l'actualité patrimoine, abonnez-vous à notre newsletter > [S'inscrire](#)