Web FRA

SUD OUEST

www.sudouest.fr

Famille du média : **PQR/PQD (Quotidiens régionaux)**
Audience : **6964411**
Sujet du média : **Actualités-Infos Générales**

30 Octobre 2023
Journalistes : **Stéphanie Claude**
Nombre de mots : **1167**

Visualiser l'article

« Les enfants nous ont dit qu'on était fous » : drôle de reconversion pour une maison de retraite

Au coeur de l'ancienne maison de retraite, un jardin autour duquel chemine le couloir qui dessert les chambres et la pièce de vie principale. © Crédit photo : Espaces

Atypiques

En Dordogne, un couple a acheté et transformé l'ancien Ehpad de Saint-Médard-d'Excideuil tout simplement pour y vivre et recevoir sa famille

« On leur a dit que pour qu'ils n'aient pas à nous mettre en maison de retraite, on s'était justement acheté une maison de retraite. Les enfants nous ont dit qu'on était fous », raconte Pierre Ancelin, 75 ans, attablé devant un café aux côtés de Marie, 78 ans, sa compagne depuis trente ans. C'est justement la superficie de la cuisine (42 mètres carrés), où ils sont attablés ce matin-là, qui les a poussés à s'embarquer en 2012 dans ce projet étonnant : faire l'acquisition de l'ancienne maison de retraite de la Croix Baumade, à Saint-Médard-d'Excideuil, en Périgord vert, la transformer et l'habiter. Un pari réussi...

« On leur a dit que pour qu'ils n'aient pas à nous mettre en maison de retraite, on s'était justement acheté une maison de retraite. Les enfants nous ont dit qu'on était fous », raconte Pierre Ancelin, 75 ans, attablé devant un café aux côtés de Marie, 78 ans, sa compagne depuis trente ans. C'est justement la superficie de la cuisine (42 mètres carrés), où ils sont attablés ce matin-là, qui les a poussés à s'embarquer en 2012 dans ce projet étonnant : faire l'acquisition de l'ancienne maison de retraite de la Croix Baumade, à Saint-Médard-d'Excideuil, en Périgord vert, la transformer et l'habiter. Un pari réussi, même si elle est depuis peu en vente (lire par ailleurs).

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

Dans la très vaste cuisine (42 mètres carrés), les propriétaires avec l'agent immobilier Grégory Rotté.

Stéphanie Claude

Consultez et comparez dans notre tableau interactif les prix des maisons au printemps 2023 dans plus de 800 communes de Nouvelle-Aquitaine

Après la hausse spectaculaire de la demande et des prix liée au Covid, le marché semble se stabiliser. Mais il existe des disparités en fonction des territoires.

Achetée en dix minutes

« On vivait alors aux Versannes, se remémore monsieur. On s'y était installé en arrivant de l'Hérault, où j'ai notamment tenu un bar-restaurant. Marie s'était cassé la colonne vertébrale en faisant une chute. Elle avait tout le haut du corps enfermé dans le plâtre, elle était bloquée, elle n'avait pas le moral. Et elle m'avait toujours dit qu'elle rêvait d'une grande cuisine. Je suis tombé par hasard sur l'annonce de vente de cette maison de retraite sur Internet, sur un forum de fans de motos américaines. Je suis venu voir et je l'ai achetée en dix minutes. » En guise de convalescence, madame a donc eu droit... à « onze mois à vivre dans un camping-car », chantier oblige.

« Rien n'avait bougé. Il y avait les lits médicalisés, tout le matériel, avec même une partie encore dans son emballage »

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

Cet établissement, privé, avait fermé en 2009. « Mais rien n'avait bougé. Il y avait encore les lits, une quantité impressionnante de matériel médical, avec même une partie dans son emballage. On a tout donné au service d'hospitalisation à domicile de l'hôpital de Périgueux », précise Marie. Quant aux travaux, malgré l'ampleur de la tâche sur plus de 650 mètres carrés dans le bâtiment principal, « on a fait tout ce qui était possible nous-mêmes, même de l'électricité », embraye son compagnon : « J'ai détapissé, Marie s'est occupée des peintures et de la décoration. »

Une vue aérienne de l'ensemble, avec à gauche l'ancienne maison de retraite et son jardin intérieur, à droite la partie ancienne à restaurer.

Espaces Atypiques

Souvenirs

Les deux retraités ont rebaptisé leur havre L'Hacienda. Ils ont préservé l'organisation des espaces autour d'un jardin intérieur où s'épanouit notamment un spectaculaire aloe vera. La fameuse cuisine coup de coeur a été conservée presque telle quelle, rhabillée de gris et de rouge. La salle à manger des résidents d'autrefois est devenue la « pièce de vie principale », qui prend ses aises sur 100 mètres carrés. Un second salon, plus cosy, a été installé à côté. « C'est plutôt là qu'on vit quand on n'est que tous les deux », reconnaît Pierre Ancelin.

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

Un salon qui s'ouvre d'un côté sur la campagne, de l'autre sur le jardin intérieur.

Espaces Atypiques

La douzaine de chambres (chacune dotée de sa salle de bains), desservie par un couloir qui fait le tour de la maison, a été redécorée. Sobriété pour celle du couple et la suite aménagée dans les combles, inventivité pour celles des 12 petits-enfants qui ont eu le droit de décliner leurs passions du moment sur les murs. Dans ce luxe d'espace, Marie et Pierre ont même pu aménager quatre appartements deux-pièces, aujourd'hui loués, dans une aile.

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

Une vaste suite parentale a été créée par les propriétaires dans des combles inutilisés.

Stéphanie Claude

234325 - CISION 369661631

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

L'entrée de l'ancienne maison de retraite.

Stéphanie Claude

234325 - CISION 369661631

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

« Les enfants nous ont dit qu'on était fous » : drôle de reconversion pour une maison de retraite

30 Octobre 2023

Visualiser l'article

Pierre Ancelin devant l'habitation ancienne de 163 mètres carrés à retaper de fond en comble qui jouxte l'ex-maison de retraite.

Stéphanie Claude

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

La propriété s'étend sur un terrain de 2 hectares.

Espaces Atypiques

Si le lieu a beaucoup changé sous leur houlette, les Ancelin veillent sur les témoignages de sa précédente vie. « La maison de retraite avait ouvert en 1989. Elle comptait une vingtaine de résidents. C'était un bel établissement, confortable et moderne. On a retrouvé toutes les archives laissées par les propriétaires. Il y a par exemple un cahier émouvant qui relate les événements, les fêtes d'anniversaire, les animations. Parfois, d'anciens salariés viennent nous voir. Tout le monde dans le coin connaissait la Croix Baumade et on tient à conserver la trace de toutes ses histoires. »

À vendre

« Les petits-enfants ne viennent plus autant qu'avant » : les Ancelin ont décidé il y a quelques mois de vendre l'Hacienda. Ils ont confié

un mandat d'exclusivité à Espaces Atypiques.

L'agent immobilier Grégory Rotté reconnaît : « C'est un ovni, c'est la première fois que j'ai un bien comme celui-ci. On est dans l'atypique de l'atypique ! Mais ce lieu peut se prêter à différents projets : une habitation, comme aujourd'hui, des chambres d'hôtes, voire à nouveau un établissement pour personnes âgées. » Le prix affiché est de 895 000 euros pour 25 pièces, un total de 834 mètres carrés habitables, entre la maison de retraite et le bâtiment « dans son jus » attenant, le garage de 150 mètres carrés construit par Pierre Ancelin avec son « car port » permettant d'accueillir un camping-car, le tout sur plus de 2 hectares de terrain verdoyant et arboré. « Très bien isolée, équipée d'une climatisation inversée, la maison affiche un diagnostic de performance énergétique C », met en avant le professionnel.

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.