

Immobilier : un appartement avec une terrasse complètement folle en vente à Strasbourg

L'agence immobilière [Espaces Atypiques](#) propose actuellement à la vente un duplex situé à Strasbourg et disposant d'une magnifique terrasse sur les toits.



Cet appartement situé dans le Carré d'Or à Strasbourg dispose d'une terrasse de 25 m² sur les toits. (©Espaces Atypiques)

L'agence immobilière spécialisée dans les biens atypiques, **Espaces Atypiques**, propose actuellement à la vente un [duplex](#) situé dans le **Carré d'Or de Strasbourg**, avec une **terrasse de 25 m² sur les toits** « offrant la sensation d'être au pied de la **cathédrale** », vante l'annonce.

Un bien disposant de « deux parties indépendantes »

Mais ça n'est pas la seule particularité de « cet appartement de caractère de 163 m² (180 m² au sol) [qui] prend place au 4^e et dernier étage ». En effet, toujours d'après l'annonce, « ce bien dispose en réalité de **deux parties indépendantes** situées sur le même niveau ».

Tout d'abord, un beau studio de 43 m² accompagné de sa cuisine équipée et de sa salle d'eau. La seconde partie a été conçue comme un duplex inversé. Le premier niveau accueille donc l'espace nuit composé d'un dégagement, d'une salle de bain et de

deux chambres. [...] Blotti sous la charpente apparente de l'édifice, le dernier niveau abrite les espaces de vie entièrement ouverts. **Espaces atypiques**

Prix de vente : 990 000 €

Toujours dans cette seconde partie, « le coin salon se distingue par une **bibliothèque sur mesure** épousant à merveille les angles du bâti tandis que la salle à manger se voit surplombée d'une **verrière zénithale par laquelle le sommet de la cathédrale se donne à admirer** ».

L'appartement est proposé au prix de **990 000 €** .