

Le bien de la semaine : une maison contemporaine à 20 minutes de Marseille

En bordure de forêt, cette maison moderne avec piscine est située à 20 minutes de Marseille, dans un village provençal historique.



Située à 20 minutes de l'aéroport de Marseille, cette maison moderne donne sur une forêt. (Arthur Albert)

« Super pennas ventorum », ou en français, « sur les ailes du vent ». La devise de la commune des Pennes-Mirabeau traduit son histoire et sa géographie : ses crêtes rocheuses ont toujours accueilli des moulins, dont les vestiges sont encore présents aujourd'hui. Perchée sur les hauteurs de ce village provençal historique, cette maison contemporaine se niche en bordure d'une pinède.

En pleine nature, la bâtisse à la façade blanche et aux larges baies vitrées est au coeur d'une parcelle de 1.068 mètres carrés. Ses larges ouvertures sur l'extérieur permettent de baigner les vastes espaces de vie de lumière. Avec sa terrasse en bois, entourant une piscine bleu lagon, l'endroit inspire le calme, le repos.

Ouvert sur la nature

Une poolhouse entièrement équipée surplombe cette partie du jardin. Elle s'accompagne d'une salle d'eau extérieure, permettant un confort supplémentaire au moment des baignades de l'été. Quatre places de stationnements sont aussi disponibles. Marseille est accessible en vingt minutes de route, de même que l'aéroport.

La cuisine en corian, matériau noble et sobre, est en continuité du salon au design épuré. Les extérieurs sont accessibles de toutes parts. La suite parentale est également située de plain-pied, faisant face au jardin.

Au global, la maison est de 235 mètres carrés de surface, et comporte quatre chambres et trois salles de bains/d'eau disposées

sur deux étages. Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est classé C. La taxe foncière s'élève à 2 539 euros.

Prix : 1 080 000 €

Contact : Espaces Atypiques agence Aix-Marseilles-Arles, Jean-Christophe Sarrat

Tél. : 04 20 98 10 65

> **Immobilier, assurance-vie, impôts, retraites...** pour retrouver toute l'actualité patrimoine, abonnez-vous à notre newsletter > [S'inscrire](#)



La propriété bénéficie d'un terrain de 1.068 mètres carrés. Arthur Albert



Le salon est baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées. Arthur Albert



La suite principale donne directement sur le jardin. Arthur Albert