

Pontarlier. Transformé en appartements d'exception, l'ancien palais de justice est en vente

Deux appartements au cachet rarissime sont actuellement en vente en plein centre-ville de Pontarlier. Installés en lieu et place de l'ancien auditoire de la ville, ils regorgent de trésors décoratifs du XIXe siècle.



L'ancien palais de justice (ou auditoire) de Pontarlier appartient à l'histoire depuis plus de 150 ans. Caché derrière une façade élégante de la rue de la République, [le bâtiment reconnaissable à ses deux discrètes tourelles en pierre de Vuillecin](#) n'est plus indiqué nulle part. Le déménagement en 1867 du tribunal vers son emplacement actuel près de la gare le laisse inoccupé quelques mois. Le temps que la famille Vandel l'acquière et le transforme en un logement somptueux, typique de cette seconde moitié du XIXe avec dorures, moulures, tableaux, cheminées multiples et parquets soignés. La demeure est restée dans la famille jusqu'en 2021 avant d'être mise en vente par l'agence [Espaces Atypiques](#) de Besançon. Pour les deux appartements, soit 327m², il faudra déboursier 689 000 €, mais ils peuvent aussi être vendus séparément.

« Ce sont des lieux uniques »

Ce type de bien est rarissime en 2023 à Pontarlier. L'architecture, la décoration, le style et l'ambiance sont restés dans leur jus depuis 1867 et ont figé les appartements dans leur époque. De l'ancien tribunal, il ne reste en revanche plus rien. Les pièces, notamment celle qui hébergeait la salle d'audiences, ont été reconverties en salles à manger ou en chambres.



Quant aux quelques meubles qui restent à disposition (notamment un meuble de sacristie), ils sont, eux aussi, l'héritage de la famille Vandel. « Ce sont des lieux uniques », s'émerveille Benoit Chabod, en charge du secteur du Haut-Doubs pour l'agence Espaces Atypiques. « on sent l'authenticité du bien par rapport aux moulures, au parquet, à cet escalier superbe en pierre avec des vitraux. En plein centre de Pontarlier, c'est très rare. La localisation est également un atout, car c'est en coeur de centre-ville. Les personnes qui aiment l'art et l'ancien apprécieront ». Contrainte toutefois, il faudra s'attendre à de jolies factures pour chauffer la surface. Entre 7 410 et 10 026 €, indique le vendeur.

La maison familiale change de mains

Le propriétaire, lui, souhaite rester anonyme, mais n'oubliera jamais cette maison exceptionnelle où il a passé plus de soixante ans. « Les réunions de famille qui avaient lieu dans la salle à manger, ce sont toujours des événements intéressants, car ça rehaussait l'historique. Chacun avait sa petite histoire ».

Tout le monde ne peut pas dire que Mirabeau a été jugé dans son salon familial, même si cela a eu lieu bien avant. Pas beaucoup de gens non plus peuvent accueillir leurs invités dans sur un grand escalier de pierres surplombé d'un tableau du Suisse François Louis de Niderhaeusern datant de 1857. C'est l'occasion d'y remédier.

