

Le bien de la semaine : un chalet avec piscine intérieure dans le Doubs

Ce chalet en madrier se situe à 20 minutes de la frontière suisse. Il bénéficie d'une belle vue sur le Mont d'Or, et dispose de 4 chambres et d'une piscine intérieure.



Le salon salle à manger permet de se réchauffer au coin de la cheminée vitrée ([Espaces atypiques](#))

C'est en Bourgogne-Franche-Comté à Vaux-et-Chantegrue (Doubs) dans un petit village de 540 âmes, à seulement 5 minutes du lac Saint-Point et 20 minutes de la frontière Suisse, que se situe ce chalet en madrier (des épaisses pièces de charpenterie). Cette bâtisse d'une construction récente (2009) bénéficie d'une jolie vue sur le Mont d'Or.

D'une surface habitable de 205 m², le bien de la semaine a été érigé sur une parcelle de 870 m². Le rez-de-chaussée surélevé s'articule de la manière suivante avec une belle pièce de vie, une cuisine, et un salon - salle à manger agrémenté d'une cheminée centrale vitrée.

Piscine et sauna

Le balcon filant exposé sud jouxte les pièces de vie et se projette sur une belle terrasse. L'espace piscine, à la fois ouvert sur le salon intérieur et la terrasse extérieure, permet d'en profiter tout au long de l'année. Un sauna vient compléter l'espace bien-être. Ce niveau comprend aussi une buanderie et un W.-C. séparé.

Au premier étage, une mezzanine dessert trois chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau, un dressing et un balcon.

Au niveau inférieur, une chambre avec sa salle d'eau pourra accueillir les enfants, la famille ou les amis.

Enfin, un grand garage permet de loger une voiture et d'installer un véritable espace atelier bricolage.

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D. Taxe foncière : 1.318 €.

Prix : 595.000 euros

Contact : Agence Espaces Atypiques Besançon - Doubs ; besancon-doubs@espaces-atypiques.com

Tél. : 03 80 27 31 16



Une grande terrasse pour les journées ensoleillées Espaces atypiques



Une piscine intérieure pour nager par toutes les saisons. Espaces atypiques



Le chalet dispose de quatre chambres. Espaces atypiques



Une vue dégagée sur le Mont d'Or dans le massif du Jura. Espaces atypiques

> **Immobilier, assurance-vie, impôts, retraites...** pour retrouver toute l'actualité patrimoine, abonnez-vous à notre newsletter > [S'inscrire](#)