

La maison de la semaine : une élégante orangerie près de Nantes

Située à 20 minutes en voiture de Nantes, cette ancienne orangerie profite d'un parc boisé parfaitement calme. Le bien bénéficie aussi d'une piscine.



Cette ancienne orangerie était à l'origine la dépendance du château des Grézillières, près de Nantes. (Espaces Atypiques.)

Cette ancienne orangerie capte l'attention par son élégance, ses murs de pierres orangés et ses fenêtres aux larges arcades. Le bâtiment est à l'origine une dépendance du château des Grézillières, situé dans le village de Basse-Goulaine, à 20 minutes environ en voiture de Nantes.

L'ancienne serre a conservé la luminosité nécessaire à son usage d'antan, et les grandes ouvertures donnent sur un extérieur boisé et calme. La bâtisse se niche dans un parc de 2.359 mètres carrés, aux arbres rares et centenaires, cèdres et platanes du XIXe siècle.

Piscine et spa

Le jardin dispose d'une piscine chauffée. La propriété offre d'autres espaces de détente, dont un spa et un sauna. Le charme ancien de la bâtisse n'enlève rien à la modernité des lieux de vie, refaits à neuf. Le salon, pièce principale sur tomettes, est équipé d'un poêle à bois réconfortant.

Les ouvertures s'ajoutent à des volumes intéressants, qui donnent leur majesté au lieu. La belle hauteur sous plafond permet d'accueillir trois chambres en mezzanine. Au total, les 188 mètres carrés de surface habitable s'agencent en sept pièces.

Le logement est classé en DPE (diagnostic de performance énergétique) E. La taxe foncière s'élève à 2 295 euros par an.

Prix : 936 000 euros

Contact : Thomas Boulassiere, [Espaces Atypiques Nantes](#). nantes@espaces-atypiques.com

Tél. : 02 40 03 20 48

> **Immobilier, assurance-vie, impôts, retraites...** pour retrouver toute l'actualité patrimoine, abonnez-vous à notre newsletter > [S'inscrire](#)



Le bâtiment bénéficie d'une excellente luminosité. [Espaces Atypiques](#).



Le salon donne directement sur un parc boisé. [Espaces Atypiques](#).



Le jardin ne donne sur aucun vis-à-vis. Espaces Atypiques.

Sandra Bouillard

Quelles clés pour s'adapter dans un environnement complexe ?

Comment réagir face aux défis de la transition énergétique ? Comment se positionner dans un environnement économique et politique instable ? Comment exploiter au mieux les opportunités d'innovation dans chaque secteur ? Au quotidien, à travers nos décryptages, enquêtes, chroniques, revues de presses internationales et éditos, nous accompagnons nos abonnés en leur donnant les clés pour s'adapter à un environnement complexe.