

## Immobilier dans les Hauts-de-Seine : un studio à vendre dans une célèbre maison de Le Corbusier

Un appartement de 12 m<sup>2</sup> est à vendre à Vaucresson dans la mythique villa Stein réalisée par Le Corbusier, classée au titre des Monuments Historiques.



La villa Stein réalisée par Le Corbusier à Vaucresson (©Wikicommons)

C'est un **bien rare** qui se présente sur le marché [immobilier](#). Et l'occasion de posséder un appartement dans une **maison mythique**. Un **studio de 12 m<sup>2</sup>** située en rez-de-jardin de la célèbre **Villa Stein** réalisée à Vaucresson (Hauts-de-Seine) par Le Corbusier, est à vendre. Pièce incontournable du patrimoine des Hauts-de-Seine, **cette maison est classée au titre des Monuments Historiques** depuis 2017.

### Près de 11 000 euros/m<sup>2</sup> pour cet appartement

Edifiée de 1927 à 1928 et destinée à deux familles, Michael Stein, industriel américain et son épouse Sarah, et Gabrielle de Monzie, la villa, construite en béton armé, se caractérise par ses terrasses en escalier. Hormis les chambres, toutes les pièces étaient communes aux deux familles.

Cette bâtisse, également nommée « Villa de Monzie » ou « Les Terrasses », s'inscrit dans la période puriste de Le Corbusier des villas aux façades blanches et aux lignes géométriques. « Elle reste l'une des trois réalisations emblématiques de

l'architecte » , rappelle l'agence Espaces atypiques qui commercialise le bien.

L'intérieur a été divisé en appartements vers 1960. « L'entrée dessert une salle d'eau, ainsi qu'une pièce principale parfaitement optimisée qui intègre un espace nuit, un bureau, un coin cuisine ainsi que des placards et étagères de rangement, développe l'agence. L'ensemble profite d'une belle hauteur sous plafond ».



Le studio de 12 m2 au sein de la villa Stein (©Espaces Atypiques)

Son prix ? 130 000 euros, soit quand même 10 830 euros/m2. Pour ce prix, une place de stationnement est également prévue.