

Immobilier : l'une des guinguettes les plus célèbres de Joinville-le-Pont est à vendre

A Joinville-le-Pont, on ne guinche plus depuis plusieurs années à la guinguette « Pomme d'Api ». Aujourd'hui cette ancien lieu prisé est à vendre.



En bord de Marne, cette ancienne guinguette de Joinville-le-Pont est à vendre (©Espaces atypiques)

C'est un bien atypique qui se retrouve sur le marché [immobilier](#) du Val-de-Marne. A **Joinville-le-Pont**, au sud-est de Paris, connue pour ses **guinguettes en bord de Marne**, l'une des plus célèbres est aujourd'hui à vendre. La guinguette « Pomme d'Api » a connu des jours glorieux avant de devenir le restaurant de l'ANAS (association de la police nationale) et cherche aujourd'hui un nouveau propriétaire.

« Mi-château, mi-maison de famille »

La bâtisse se décompose en 3 parties, cumulant près de 1200 m², dont 930 habitables.

La première partie abrite une salle de restaurant et un bar, ainsi qu'un salon privé en mezzanine. Dans la seconde, on y trouve notamment les cuisines du restaurant. Enfin, la bâtisse principale, sur quatre niveaux, avec un ascenseur.

Chaque étage est actuellement composé de salles de réunions, de bureaux, mais aussi de point d'eau en lieu et place de

toilettes et/ou cuisines.

S'y trouvent également des locaux techniques, des réserves et des combles non aménagés, pour le moment à usage de salle d'archive.

« Mi-château, mi-maison de famille, cette adresse emblématique ne demande qu'à renaître de ses cendres, indique l'agence Espaces atypiques. L'endroit invite à un voyage dans le temps. Ses nombreuses pièces et ses volumes ont de quoi nous faire tourner la tête. C'est une bulle de sérénité. Ou comment se retrouver soudain très loin du tumulte citadin ».



Depuis l'ancienne guinguette, on a une vue directe sur la belle île Fanac (©Espaces atypiques)

Situé sur les bords de Marne, à 5 minutes du RER A , les lieux offrent une vue directe sur l'île Fanac, site protégé de quatre hectares.

Pour se l'offrir, il faudra déboursier 5,780 millions d'euros.