

Combien vaut une maison de maître à... Orléans

Comptez entre 300.000 euros et plus d'un million d'euros, selon la superficie, l'état, l'histoire et la localisation de la demeure.



(©Espaces Atypiques)

Cette bâtisse de 172 m² datant du XIX^e siècle, située à Saint-Jean-le-Blanc, banlieue résidentielle, dotée d'un jardin paysager de 3.000 m² avec piscine, est proposée à la vente à 729.000 euros. © Espaces Atypiques

Quelques chiffres

Population: 117.026 (en hausse)

Prix au m²: 2.590 € euros (en baisse)

Loyer au m²: 12,5 € euros (stable)

Rentabilité locative: 5,79 % (en hausse)

Sources: Insee, Meilleurs Agents

Pourquoi acheter à Orléans ?

«Depuis plusieurs années, Orléans