



ANGERS

Le château de Molière est vendu

Le projet d'hôtel-restaurant porté par Paritosh Gupta est définitivement enterré. Il a cédé le château de Molière à un entrepreneur angevin qui souhaite en faire sa résidence principale.



Beaucouzé, décembre 2021. Cette demeure construite en 1501 est située à moins de 4 km à vol d'oiseau du château du Roi-René, plantée au milieu de l'épais bois de Molière. Un joyau méconnu des Angevins qui restera finalement une propriété familiale.

PHOTO: ARCHIVES CO - JOSSEIN CLAIR

Une affaire rondement menée. Mis en vente en septembre dernier, le château de Molière, niché au milieu du bois du même nom, à la frontière d'Angers et Beaucouzé, a été vendu lundi soir.

Propriétaire depuis juin 2021 et le décès d'Henri Konckier, le promoteur immobilier qui avait occupé les lieux à partir des années soixante, Paritosh Gupta a transmis le trousseau de clés à un autre entrepreneur local, installé dans la première couronne angevine, et son épouse. Le couple souhaite garder l'anonymat.

Richement décoré et 27 hectares de bois classé

Selon nos informations, la négociation s'est conclue à un prix proche de celui qui avait été affiché (3,4 millions d'euros, frais d'agence inclus). « Une grande fierté », pour Cédric

Pinto, le directeur des agences Espaces Atypiques qui a joué les intermédiaires et réceptionné quatre offres, dit-il, auprès de cinq candidats : « Au sortir d'une année compliquée dans l'immobilier, ce genre de transaction montre que le marché évolue positivement. La baisse des taux bancaires détend les acheteurs, surtout dans une région aussi attractive que la nôtre. »

Les acquéreurs ont l'intention de faire de ce logis Renaissance, au charme incomparable, leur résidence principale. Ils disposent de 832 m² de surface bâtie, en comptant les dépendances, dont la fameuse chambre aménagée dans un étonnant donjon traversant, avec meubles d'époque, dans laquelle le roi François 1^{er} a séjourné en 1518, en fuyant la peste noire avec sa cour.

Les touristes, les congressistes et les

Angevins n'auront donc pas l'occasion de profiter de ce bijou du XVI^e siècle richement décoré et des 27 hectares de bois classé.

Fin du projet d'ouverture au grand public

La cession met fin en effet au projet d'ouverture au grand public que portait Paritosh Gupta. Son complexe hôtelier d'une cinquantaine de chambres, avec restaurant et spa, a été rejeté l'été dernier par la collectivité.

« J'aurais embauché une quarantaine de personnes et investi environ 10 millions d'euros dans cette activité. Le chantier aurait duré deux ans et demi et profité aux entreprises locales. J'avais très envie d'aller au bout de cette idée mais ça n'a pas été possible », regrette le gérant du Thai L'Inde et du Gupta's, deux restaurants du centre-ville, qui a cédé en

octobre la Brasserie du Théâtre dont il était l'un des associés.

Le Français d'origine indienne reproche aux élus de Beaucouzé de lui avoir mis des bâtons dans les roues : « On ne voulait pas que j'ouvre le restaurant sur l'extérieur. Mais de quel droit ? Je n'avais aucun intérêt à me lancer dans cette aventure si c'était pour avoir la municipalité sur le dos pendant des années. »

Il préfère faire contre mauvaise fortune bon cœur : « Je ne fais pas de plus-value dans ce dossier compte tenu des dépenses engagées, mais je rentre dans mes frais. Je vais retrouver ma liberté et pouvoir me concentrer sur l'essentiel : ma famille, mes enfants et la restauration du petit patrimoine historique à Angers, une ville où je suis le bienvenu. »

Anthony PASCO