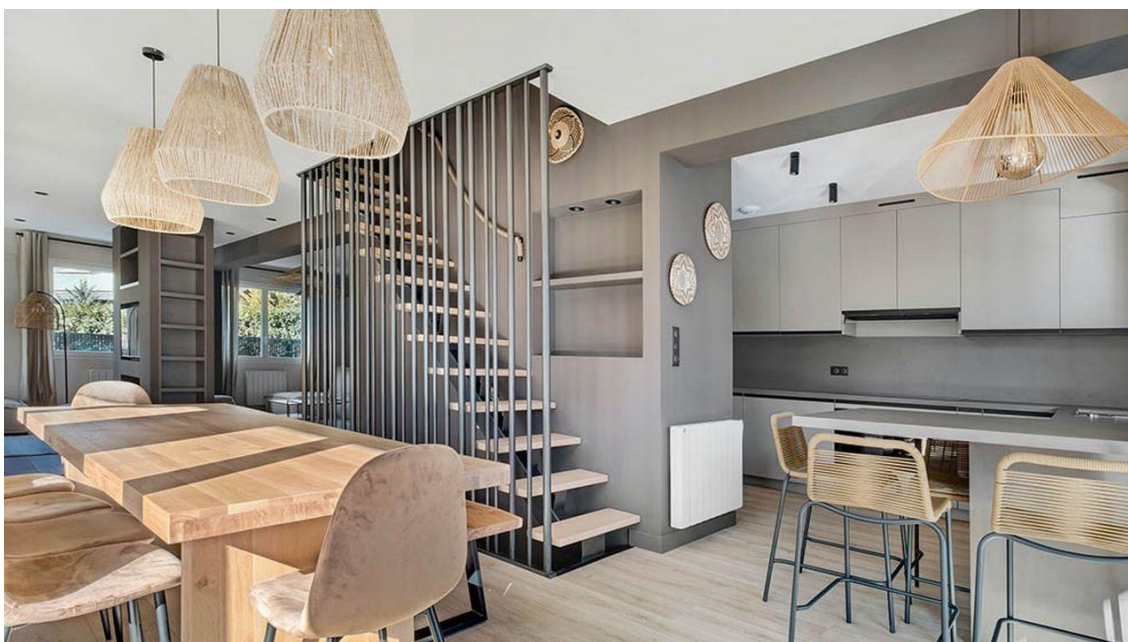


Immobilier : une maison familiale avec jardin dans la banlieue chic de Lyon

Par Les Echos

Le bien de la semaine se situe à Charbonnières-les-Bains à seulement 15 minutes du centre de Lyon. Cette maison de près de 250 m² dispose d'un grand jardin et de plusieurs terrasses. Elle est climatisée et a été entièrement rénovée.



Un escalier mélangeant le bois et le métal mène à un étage où se trouve 4 chambres soit 6 au total. (Mathias Kopplo/[Espaces atypiques](#))

Banlieue chic de l'ouest de la métropole lyonnaise et ancienne cité thermale, Charbonnières-les-Bains foisonne de belles propriétés avec jardin et de charmants pavillons. Le bien de la semaine est situé à quelques minutes à pied du centre de Charbonnières et de toutes ses commodités, et à seulement 15 minutes du centre de Lyon.

Cette maison a été entièrement réhabilitée avec des matériaux haut de gamme. D'une superficie de 247 m² elle est érigée sur une parcelle arborée de 1.325 m².

Après avoir emprunté quelques marches, l'entrée ouvre sur le niveau principal entièrement décroissant d'une surface de 75 m² où le double séjour côtoie l'espace salle à manger ainsi que la cuisine entièrement équipée.

Terrasse à l'esprit guinguette

Le tout est prolongé par une terrasse suspendue de 38 m² à l'esprit guinguette. Un escalier aérien mélangeant le bois et le métal mène à un étage entièrement consacré au repos ou un palier distribue quatre chambres se partageant une salle d'eau et une salle de bains.

Le niveau inférieur accueille quant à lui deux chambres supplémentaires, une salle de bains avec baignoire et douche et une buanderie.

Une pièce de 25 m² peut également être exploitée en salle de jeu, salle de sport ou salon home cinéma selon les envies. La maison est climatisée pour affronter les jours les plus chauds de l'année.

Le terrain peut accueillir une piscine. Le bien dispose d'une cave et d'un stationnement pour quatre voitures. Taxe foncière : 1.764 €.

A l'heure où les [bailleurs sont soumis à des obligations de rénovation de logements indécents sous peine de ne plus pouvoir les louer](#), cette maison affiche un DPE classé C de bonne qualité.

Prix : 1.533.000 €

Contact : agence Espaces Atypiques Lyon ; lyon@espaces-atypiques.com

Tél. : 04 20 98 12 16

> **Immobilier, assurance-vie, impôts, retraites...** pour retrouver toute l'actualité patrimoine, abonnez-vous à notre newsletter > [S'inscrire](#)



La maison se situe à quelques minutes à pieds du centre de Charbonnières-les-Bains Mathias Kopplo/Espaces atypiques



La cuisine équipée propose une ouverture sur la terrasse. Mathias Kopplo/Espaces atypiques



Le double séjour côtoie l'espace salle à manger Mathias Kopplo/Espaces atypiques



Un grand jardin clôturé Mathias Kopplo/Espaces atypiques