

**IMMO HEBDO  
(NEWSLETTER)**

Edition : **14 février 2024 P.1,9**  
 Famille du média : **Médias professionnels**  
 Périodicité : **Hebdomadaire**  
 Audience : **N.C.**



Journaliste : -  
 Nombre de mots : **204**

**\* Espaces Atypiques note un net regain d'intérêt sur son marché depuis décembre 2023.**

## Espaces Atypiques note un net regain d'intérêt sur son marché depuis décembre 2023

**E**spaces Atypiques a réalisé 1 620 ventes en 2023, soit un recul de 16% par rapport à 2022, pour un montant global de 930 millions, contre 1,1 milliard pour l'année précédente, avec un chiffre d'affaires passé de 47,4 millions d'euros à environ 40 millions. Le réseau dirigé par **Julien Haussy**, son fondateur en 2008, note un

« attrait croissant » pour les biens atypiques (majoritairement positionnés dans le haut de gamme), un « net regain d'intérêt » depuis décembre dernier, avec « beaucoup de nouveaux projets de vente et le retour des acquéreurs », marqué par le rebond des visites et des propositions d'offres, notamment à Paris et dans les grandes

villes, avec « un rééquilibrage des ventes de confort réalisées sans prêt et sur le marché du luxe ». Pour l'ensemble de 2024, le dirigeant table sur « au moins » 800 000 transactions sur le marché national, soit une baisse de l'ordre de 8%, et, en 2025, sur une reprise entre 850 000 et 900 000 ventes. ◆