

Ce domaine d'exception, dans l'Aveyron, est en vente contre une "coquette somme"

Situé près de Rodez, dans l'Aveyron, un domaine d'exception du XVIIIème siècle est actuellement en vente pour la coquette somme de 3,5 millions d'euros ! Visite des lieux.



Ce domaine d'exception se situe à quelques minutes de Rodez (Aveyron). (©E

[spaces Atypiques Toulouse](#))

20 pièces, 14 chambres, 12 salles de bain, une piscine à débordement... Situé près de **Rodez**, dans l'[Aveyron](#), un domaine d'exception du XVIII ème siècle est actuellement en vente pour la coquette somme de **3,5 millions d'euros** !

Un panorama exceptionnel

« Conçu comme un hameau, ce domaine de 1 500 m² se compose de plusieurs bâtiments », décrit Louis Chevallet, pour *Espaces Atypiques*, à **Toulouse**. Il y a d'abord « une première grande bâtie en pierre » offrant « de beaux espaces de vies ». Dans le prolongement, une audacieuse extension vient contraster avec la propriété historique.



Dans le prolongement, une audacieuse extension vient contraster avec la propriété historique. (©Espaces Atypiques Toulouse)

La bâtisse a été « rénovée avec goût ». Il y a environ six ans, un couple de Parisiens a eu un coup de coeur pour la propriété. « Ils ont jeté leur dévolu sur ce bien qu'ils ont entièrement rénové », explique Louis Chevallet à *Actu.fr*. « Il y a eu entre 3 et 4 millions d'euros de travaux. C'est impressionnant. »

Actuellement, le lieu accueille une « petite activité de réception pour des mariages ou des séminaires ». Mais ce bien offre de « nombreuses possibilités », estime l'agent immobilier toulousain. « Il peut aussi devenir une résidence secondaire », souffle-t-il.



Une première grande bâisse en pierre offre de beaux espaces de vies. (©Espaces Atypiques Toulouse)

Il faut dire que depuis la propriété, le panorama est exceptionnel. Le domaine a été « dressé comme un belvédère avec vue sur l' **Aubrac** ».