

## Immobilier : "véritable oeuvre d'art", cet hôtel particulier de Seine-Saint-Denis est à vendre

Une demeure unique à Neuilly-Plaisance est à vendre 1,3 million d'euros. D'importants travaux seront à mener.



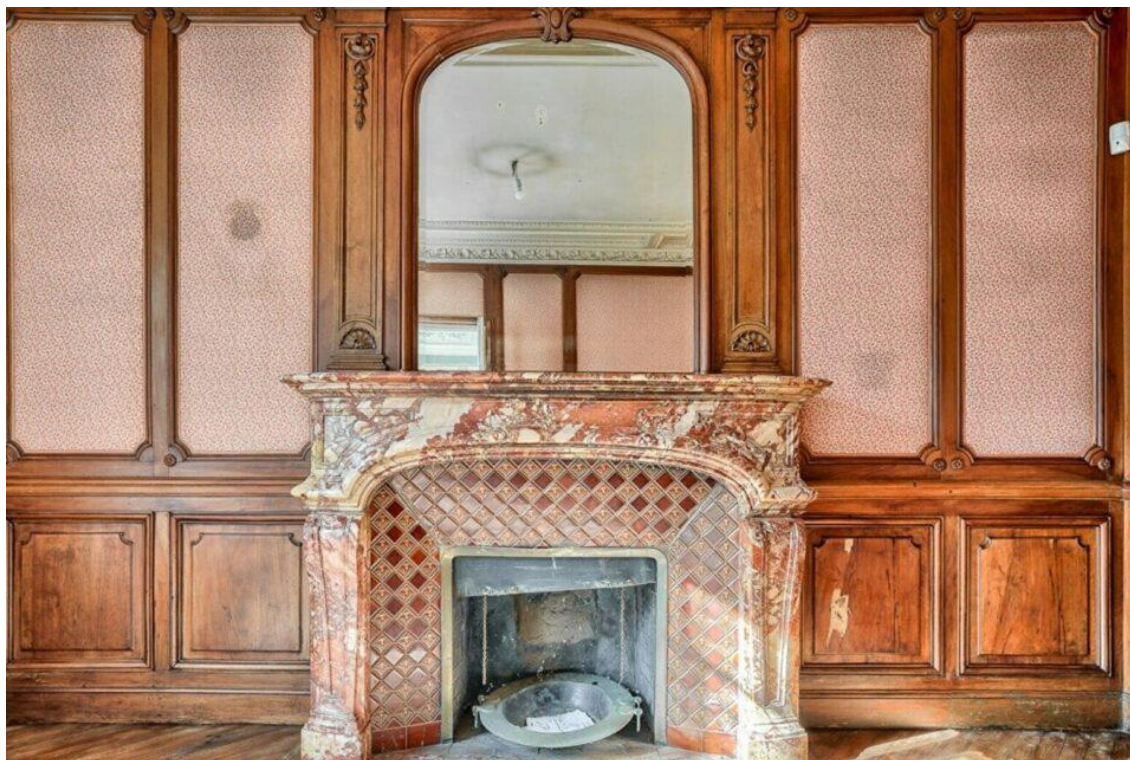
Cet ancien hôtel particulier de Neuilly-Plaisance est à vendre (©Espaces atypiques)

C'est bien [immobilier](#) atypique de Neuilly-Plaisance (Seine-Saint-Denis) qui est actuellement en vente. A seulement 10 minutes à pieds du [RER A](#) et à quelques mètres du centre ville, se dresse **un ancien hôtel particulier** construit en 1885 par l'architecte Joseph Bourniquel.

### Un jardin aux arbres centenaires

Sur son site, l'agence [Espaces atypiques](#), lève le voile sur ce bien qui nécessitera une rénovation complète de la part de ses nouveaux propriétaires : « véritable oeuvre d'art, cet édifice vêtu d'ardoise violette dévoile 177m2 avec un sous-sol total, sur une parcelle de 1131m2 offrant deux façades de 20m chacune sur deux rues différentes ».

L'entrée aux moulures d'époque mène à un salon avec cheminée et lumière traversante, et à une salle à manger agrémentée également d'une cheminée massive et donnant accès à la cuisine.



La demeure devra être entièrement rénovée (©Espaces atypiques)

Un escalier en chêne mène au 1er étage où un grand palier dessert trois chambres de 13 à 15m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain avec vue dégagée sur le jardin.

L'escalier agrémenté d'une verrière mène ensuite au 2ème étage laissant apparaître une imposante pièce d'environ 44m<sup>2</sup> sous 3 mètres de hauteur sous plafond, anciennement salle de billard, accompagnée d'une cheminée monumentale. Un bureau complète ce dernier étage.

Dans le jardin, se trouvent de nombreux arbres centenaires ainsi qu'un ancien pigeonnier et un garage pouvant accueillir trois voitures.

Pour ce bien, il faudra déboursier, hors travaux, 1,32 million d'euros.