

## Immobilier : une ancienne garderie parisienne sera-t-elle bientôt habitable ?

**Dans le 15<sup>e</sup> arrondissement de Paris, une demeure pour le moins atypique a été mise à la vente.**

Une ancienne garderie est proposée à près de 700 000 euros, pour environ 75 mètres carrés de surface, et 119 mètres carrés de terrain.

On ne croise pas ce genre d'annonces tous les jours. Comme l'ont remarqué nos confrères d'Actu Paris un bien tout à fait incongru est désormais à la vente, dans le 15<sup>e</sup> arrondissement de la capitale. Dans le quartier Saint-Charles, «une maison ronde aux allures de carrousel», comme le décrit l'agence immobilière Espaces Atypiques, est vendue pour 699 500 euros, pour une surface d'environ 75 mètres carrés. Il s'agit en fait... d'une ancienne garderie, qui «accueillait il y a peu encore les rires et les jeux des enfants du voisinage», poétise le site.

Sans les rires des enfants subsiste tout de même ce lieu de plain pied, entièrement vitré, avec une chambre, un jardin et une terrasse. Les futurs propriétaires pourront même bénéficier de 119 mètres carrés de terrain en plein Paris «De chaque côté de l'entrée, deux pièces de surfaces égales, encadrent une perspective sur un vaste espace circulaire qui ne demande qu'à être réenchanté. Totalement atypique, ce local mixte et ses proportions insolites se prêtent à toutes les interprétations», précise encore l'agence.

### Une agence spécialisée dans le luxe

Elle vante aussi une excellente localisation des lieux, entre les stations Javel, Lourmel et Charles Michel (lignes 8 et 10 du métro parisien), «idéal pour un nouveau chapitre familial ou professionnel». Le logement ne demande donc plus qu'à être rénové par ses futurs propriétaires.

Le site [Espaces Atypiques](#) s'est depuis longtemps spécialisé dans les ventes de biens de luxe et donc, parfois, atypiques. En 2022, la vente d'un château français datant de 1860, dans la région lyonnaise, s'était faite en un jour, sans même que l'édifice de 580 mètres carrés ait eu besoin d'être mis sur le marché. Espaces Atypiques peut compter sur son portefeuille d'acquéreurs et sur une influence importante sur LinkedIn.

D'autres articles qui pourraient vous intéresser



© lorabarra/Adobe Stock / CAPITAL