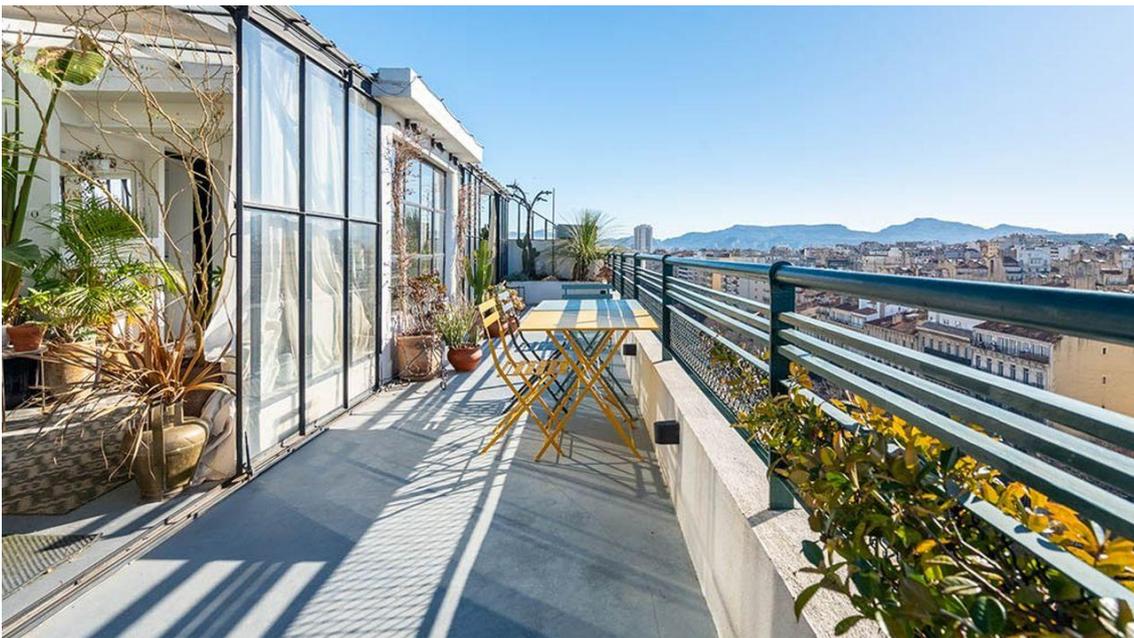


## Immobilier : le bien de la semaine, un penthouse d'architecte ultralumieux avec une vue panoramique sur Marseille

Situé dans le département des Bouches-du-Rhône, à Marseille, cet appartement traversant de 138 m<sup>2</sup> et 4 chambres, bénéficie d'une véranda et d'une terrasse au dernier et 8 e étage d'un immeuble des années 1950 avec ascenseur privatif.



Au 8e et dernier étage d'un immeuble des années cinquante avec ascenseur privatif, ce penthouse bénéficie d'une vue exceptionnelle sur les toits de Marseille et Notre-Dame de la Garde. (Arthur Albert)

Par Les Echos

Ce penthouse d'architecte de 138 m<sup>2</sup>, 5 pièces, est situé sur la mythique avenue du Prado, à Marseille, à quelques pas de la nouvelle place piétonne de Castellane. Au 8e et dernier étage d'un immeuble des années cinquante avec ascenseur privatif, il bénéficie d'une vue exceptionnelle sur les toits de Marseille et Notre-Dame de la Garde.

Entre ciel et terre, ce bien profite de plus de 70 m<sup>2</sup> de véranda et de 40 m<sup>2</sup> de terrasse avec une vue panoramique sur la cité phocéenne.

Traversant, le lieu est baigné de lumière. La pièce à vivre profite d'un généreux volume avec une cheminée. L'on y trouve aussi une cuisine moderne, fonctionnelle avec îlot central. Selon Espaces Atypiques, le réseau qui commercialise le bien, « les baies vitrées et les différentes verrières au style atelier assurent des connexions multiples et offrent un mode de vie permanent entre intérieur et extérieur. »

Deux suites parentales viennent compléter ce premier niveau. L'étage est réservé à un nouvel espace nuit indépendant avec deux nouvelles chambres qui se partagent une salle d'eau et se voient prolongées par de nouvelles terrasses. Au total, l'appartement compte 4 chambres et 3 salles d'eau et dispose également d'un espace Jacuzzi.

Une étude structurelle a été réalisée pour la création d'une piscine privative. Un box double est disponible en supplément. Copropriété de 15 lots. Charges annuelles : 2.400 €. Taxe foncière : 3.800 €

**Prix** : 1.430.000 euros (FAI)

**Contact** : Agence Espaces Atypiques Aix - Marseille - Arles ; 22 Rue Lulli - 13001 Marseille

**Email** : marseille@espaces-atypiques.com

**Téléphone** : 04 91 32 51 66

> **Immobilier, assurance-vie, impôts, retraites...** pour retrouver toute l'actualité patrimoine, abonnez-vous à notre newsletter > [S'inscrire](#)



Entre ciel et terre, ce bien profite de plus de 70 m<sup>2</sup> de véranda et de 40 m<sup>2</sup> de terrasse avec une vue panoramique sur la cité phocéenne. Arthur Albert

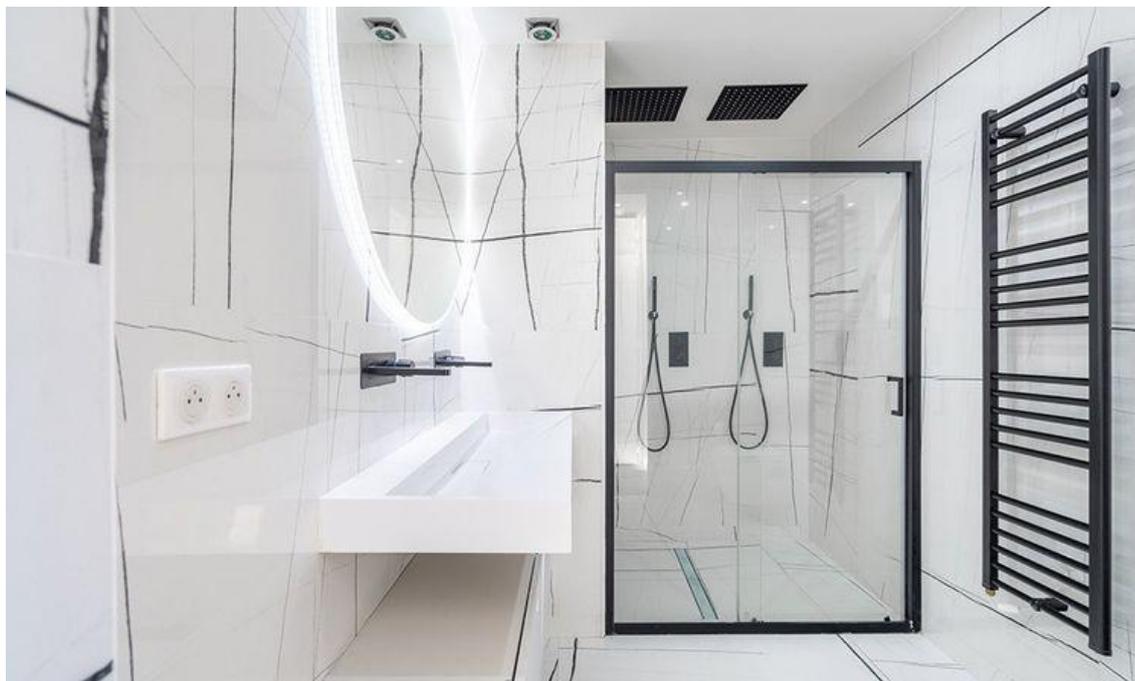


La pièce à vivre de cet appartement profite d'un généreux volume avec une cheminée. L'on y trouve aussi une cuisine moderne, fonctionnelle avec îlot central. Arthur Albert



Deux suites parentales viennent compléter le premier niveau du penthouse. L'étage est réservé à un nouvel espace nuit

indépendant avec deux nouvelles chambres qui se partagent une salle d'eau et se voient prolongées par de nouvelles terrasses. Arthur Albert



Au total, l'appartement compte 4 chambres et 3 salles d'eau et dispose également d'un espace Jacuzzi. Arthur Albert