

## Immobilier : une maison bourgeoise à Besançon en plein centre-ville □

Cette propriété de plain-pied se situe dans le Doubs, au coeur de Besançon. Elle a été joliment rénovée et dispose de trois chambres, d'un grand jardin ainsi que d'un garage fermé.



La propriété de 99 m2 dispose de 600 m2 de jardin. (Sylvain François Photographie)

Par [Krystèle Tachdjian](#)

Publié le 16 mars 2024 à 10:22 Mis à jour le 18 mars 2024 à 18:11

Cette magnifique maison de plain-pied de 99 m2 date des années 1950. Idéalement située dans le centre-ville de Besançon, à proximité de la place de la Révolution, elle est agrémentée d'un joli jardin de 600 m2. La rénovation de très belle qualité a été réalisée avec soin.

Le portail à la ferronnerie détaillée donne le ton dès l'arrivée dans la cour. Montez les quelques marches du perron et passez la porte pour accéder à l'entrée. Le couloir teinté de son carrelage à cabochons et de ses moulures scinde les différents espaces.

A droite : un salon structuré par son bow-window baigné de lumière et une salle à manger aux lignes épurées.

### Trois chambres et un grand jardin

A gauche : trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant ont été restructurés avec soin.

Depuis la pièce de vie, une trappe motorisée permet d'accéder à un sous-sol complet d'environ 100 m<sup>2</sup> laissant de belles pistes d'évolution. Côté extérieur, la terrasse invite à la détente pour profiter d'un très beau jardin fleuri.

Un garage fermé et plusieurs places de stationnement à l'intérieur de la propriété viennent parfaire les prestations de cette authentique maison bourgeoise en parfait état.

Profitant d'un emplacement idéal, à proximité du centre-ville et de la gare, cette maison saura ravir les regards plus aiguisés.

**Prix :** 525.000 euros

**Contact :** Agence Espaces Atypiques Besançon-Doubs ; [besancon-doubs@espaces-atypiques.com](mailto:besancon-doubs@espaces-atypiques.com)

**Téléphone :** 03 80 27 31 16



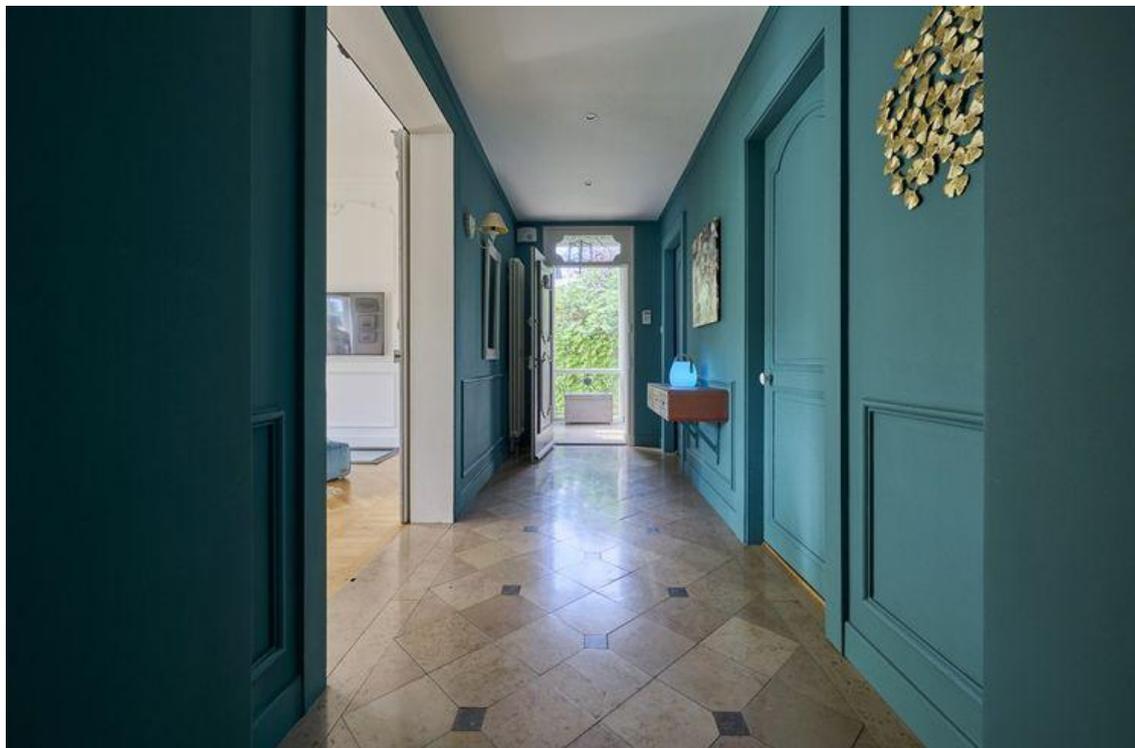
La maison a fait l'objet d'une belle rénovation dans un style contemporain Sylvain François Photographie



Une cuisine ouverte et son coin repas Sylvain François Photographie



La maison comprend 3 chambres Sylvain François Photographie



Le carrelage à cabochons plonge dans une ambiance cossue dès l'entrée. Sylvain François Photographie



Une salle de bains avec sa baignoire Sylvain François Photographie



La propriété est clôturée par un grand portail à la ferronnerie détaillée. Sylvain François Photographie

> **Immobilier, assurance-vie, impôts, retraites...** pour retrouver toute l'actualité patrimoine, abonnez-vous à notre newsletter > [S'inscrire](#)