

## Immobilier à Paris : un terrain constructible à vendre dans un coin de campagne de la capitale

Un terrain destiné à accueillir une maison est à vendre dans le très bucolique passage Boudin situé dans le 20e arrondissement de Paris.

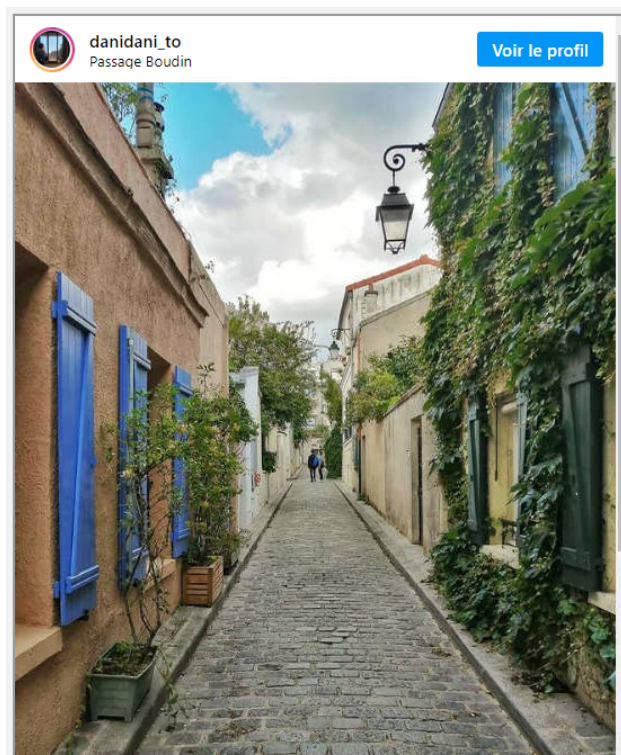


Le passage Boudin, un lieu bucolique en plein Paris (©Wikicommons)

Un lieu isolé du bruit de la ville. Un terrain est à vendre, passage Boudin dans le 20e arrondissement de Paris, idoine pour y réaliser un projet [immobilier](#). Une opportunité pour les acheteurs d'y construire leur maison dans un lieu champêtre à proximité du quartier prisé de la [Campagne à Paris](#).

### Un projet de maison sur 3 niveaux dans un lieu ultra-calme à Paris

L'annonce repérée sur le site de l'agence [Espaces atypiques](#) développe : « au calme d'une allée bordée de maisons de ville et entièrement piétonne, ce terrain de 91m<sup>2</sup> dispose d'un permis de construire purgé de tous recours permettant de bâtir une maison de 180m<sup>2</sup> de surface plancher orientée Nord-Ouest / Sud-Est sans vis-à-vis et de bénéficier d'environ 50m<sup>2</sup> de surfaces extérieures ».



Un projet d'architecte a déjà été élaboré pour que les potentiels acquéreurs s'y voient déjà. Le rez-de-chaussée, d'une surface de 55 m<sup>2</sup> sous 3,20 m de hauteur pourrait accueillir un séjour, une cuisine et une salle à manger avec verrière donnant sur un jardin de 14,5 m<sup>2</sup>.

Au 2e étage, se trouveraient deux chambres, une salle de bain et un bureau pouvant devenir une troisième chambre. Enfin, au dernier niveau une suite parentale de 25 m<sup>2</sup> est envisagée avec dressing et salle de bain.

« Un sous-sol de 47m<sup>2</sup> sous 2,40m de hauteur permet d'accueillir une buanderie, une salle de jeux ou un home cinéma », conclut l'agence.

Mais avant d'envisager la construction dans ce cadre bucolique, il faudra déjà déboursier 850 000 euros pour s'offrir le terrain.