

Dossier



Conçue par François-Xavier Legenne, célèbre architecte passionné par la cathédrale d'Amiens et l'art japonais, cette maison, située à Abbeville, est à vendre à 615 000 €. Sur le terrain de 2300 m² se dresse un jardin japonais avec sauna et douche. À retrouver chez [Espaces atypiques](#). Classe Énergie C.

Julien Laurent/Espaces atypiques



Après rénovation, l'ancienne sellerie du château de Drucat cherche un propriétaire pour 795 000 €. Sa façade de briques et de pierres ornée d'une figure de deux chevaux rappelle son origine. À retrouver chez [Espaces atypiques](#). Classe Énergie D. [Espaces atypiques](#)



Située à Pont-Rémy, cette maison des années 1970 est à vendre à 370 000 €. Un étang et une peupleraie habillent le terrain de 18 680 m². Une vue admirable depuis le balcon-terrasse de la maison. À retrouver chez [Espaces atypiques](#). Classe Énergie G. Julien Laurent/Espaces atypiques

IMMOBILIER Ces demeures de rêve à vendre autour d'Abbeville

Le marché immobilier se porte beaucoup mieux depuis l'arrivée du printemps. Des annonces avec des biens exceptionnels ont fleuri dans les agences immobilières.

Des maisons à vendre avec 12 chambres, avec une piscine, comprenant des chambres d'hôtes ou encore avec vue sur la baie de Somme ne sont plus rares dans le secteur. Alors que le marché immobilier continue de faire le yo-yo, les biens exceptionnels et atypiques ne cessent de faire le bonheur d'acquéreurs fortunés.

Sur Abbeville, alors que la plupart des maisons se négocient en moyenne entre 100 000 et 200 000 €, certaines habitations frôlent le million d'euros. Des biens très rares se cachant parfois dans des rues insoupçonnées comme la chaussée du Bois ou du côté de Rouvroy.

Directeur de l'agence Orpi d'Abbeville, Pierre-Alexis Caron fait savoir : « le marché immobilier est très surprenant ces derniers temps. Alors que le début de l'année a été très difficile, nous avons constaté une belle reprise depuis la fin de l'hiver avec une grosse variation. » Une tendance que l'agent immobilier explique : « les prix ont augmenté depuis la sortie du Covid. Par exemple, sur Le Crotoy, une maison de pêcheurs avec 3 ou 4 chambres se vend autour de 300 ou 400 000 €. Il y a également des transactions pour des chambres d'hôtes avec des investisseurs. » Concernant ces biens exceptionnels, la donne a changé depuis ces dernières années comme le confirme Pierre-Alexis Caron : « Nous avons des biens de près d'un million d'euros qui rentrent régulièrement, surtout sur la côte. Ces annonces qui étaient exceptionnelles il y a une quinzaine d'années ne le sont plus actuellement. Depuis environ six ans, on fait une à deux ventes par an d'un bien autour d'un million d'euros. » Le directeur d'Orpi Abbeville ajoute : « sur Abbeville, on a vendu récemment une maison à 800 000 €. » Et contrairement à ce que l'on pourrait croire, les acheteurs de ces habitations frôlant le million ne sont pas des étrangers voulant investir en France. « Sur



Construite en 2023, cette Villa située au Crotoy est à vendre 630 000 €. Avec une vue mer, elle abrite 3 chambres. À retrouver chez Espaces atypiques. Classe Énergie B.

Espaces atypiques

Abbeville, ce sont plus des locaux qui achètent ces biens. Sur la côte, c'est plutôt des Parisiens ou des acheteurs de régions voisines. »

Et en effet, en regardant les annonces des agences immobilières, il n'est pas rare de tomber sur des prix de vente dépassant les 500 000 €. Comme à Abbeville avec une maison moderne à ossature bois proposée au tarif de 950 000 €. La périphérie d'Abbeville est aussi très recherchée avec des longères ou encore des châteaux avoisinant les 800 000 €. Et en se dirigeant vers la côte, les prix augmentent à l'instar d'une maison dans le centre-ville du Crotoy est affichée à plus de 650 000 €.

● Clara BONNELLE & Yann DEFACQUE



Les anciennes écuries de Rue, bâties en 1771, sont à vendre à 1 041 000 €. Il comporte 15 pièces, un hammam, un sauna et une baignoire balnéo. Classe Énergie D. Espaces atypiques



Située à Abbeville, une maison comprenant un séjour, cuisine aménagée...; à l'étage 6 chambres, salle de bains.... Le prix est de 399 000 €, Classe Énergie C. Orpi Abbeville

