

Dans l'Essonne, cette maison de maître et son immense jardin est à vendre



Un véritable havre de paix dans une commune calme, à seulement 21 km de Paris. À Epinay-sur-Orge (Essonne), un **manoir de 17^{ème} siècle entièrement rénové** et avoir un **jardin clos et arboré de 4 600 m²** exposé sud, est à vendre.

Près de 500 m² habitables

Comme l'indique l'agence [Espaces](#) atypiques sur son site internet, ce **la demeure historique s'étend sur 495 m²** avec un rez-de-chaussée avec « une luminosité exceptionnelle » dans le grand salon, la salle à manger, le bureau et la salle d'activités, grâce aux hauts plafonds et aux nombreuses ouvertures sur le jardin.

De son côté, la cuisine offre un **accès direct à une cour extérieure**. Un petit séjour peut également être aménagé en chambre à ce niveau, qui dispose d'une salle de bain et de WC séparés.

LE parquets massifs, moulures conservées, poutres et cheminées d'époque donner de l'authenticité à chacune de ces pièces », souligne l'agence, ajoutant que les deux entrées distinctes de la propriété permettent l'exercice d'une profession libérale.

Cinq chambres et autant de salles de bains ou salles d'eau

L'accès au premier étage se fait par un escalier historique en chêne massif. Là, **cinq chambres spacieuses, dont une suite parentale** avec salle de bain, dressing et salle de sport, bénéficient également d'une belle luminosité et d'une vue sur le jardin.

Un autre bureau, une buanderie, **une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes** les indépendants complètent ce niveau.

Au dessus de **les greniers ont été aménagés** offrant un étage de plus de 40 m² composé d'une chambre, d'un bureau et d'une grande pièce supplémentaire pouvant servir d'atelier d'artiste.

La propriété dispose d'un grand jardin calme. (©Espaces atypiques)

Un studio indépendant et plusieurs dépendances

L'aile droite de la maison offre un **studio indépendant de plus de 40 m²** avec son entrée privée, une cuisine et une salle de bain.

Enfin, à l'extérieur, la propriété dispose **de nombreuses dépendances, dont deux caves**, une chaufferie, un atelier, deux garages fermés et un ouvert.

« Cette demeure historique, entièrement rénovée dans les règles de l'art, allie harmonieusement matériaux anciens et modernité, créant un **cadre de vie exceptionnel** proche de la capitale, assure l'agence qui met en avant la proximité de la maison avec les commerces du centre-ville, le RER C et le Tram T12 accessibles en quelques minutes à pied.

Pour espérer profiter de cette belle demeure et de la tranquillité de son jardin paysagé, il faut avoir un compte bancaire bien rempli, le bien étant **vendu 1 980 000 euros**.