

Immobilier : cet appartement à vendre aux portes de Paris est celui dont rêvent tous les fans du PSG

Un duplex avec vue directe sur le Parc des Princes est à vendre à Boulogne-Billancourt.



Cet appartement offre une vue magnifique sur le Parc des Princes (©Espaces atypiques)

Se réveiller le matin avec une vue splendide sur le [Parc des Princes](#), l'antre du PSG. De quoi pourrait rêver de mieux un fan du Paris Saint-Germain ? Un **duplex de 197 m²** disposant d'une magnifique terrasse avec vue sur l'iconique stade est actuellement à vendre. Pour se l'offrir, il faudra déboursier pas moins de **3,2 millions d'euros**.

Le Parc des Princes, Roland-Garros et les Serres d'Auteuil à proximité

Selon l'agence [Espaces atypiques](#), chargée de la vente, ce bien immobilier « offre un cadre de vie hors du temps pour les amateurs d'architecture, dans un environnement privilégié à quelques minutes à pied seulement de Roland Garros et des Serres d'Auteuil ».

Elle le décrit ainsi : « passée une vaste entrée avec rangements se dévoile un splendide espace de vie de plus de 60 m² inondé de lumière s'ouvrant de plain-pied sur la terrasse de 72 m², véritable havre de paix. Le mur en pierre de taille vient rehausser le charme de la pièce, tandis que le salon cathédral offre un volume exceptionnel et de larges baies vitrées sur toute sa hauteur offrent une continuité entre l'intérieur et l'extérieur ».

Un espace parental de 40 m² comprend une chambre dotée de rangements sur mesure, un bureau, ainsi qu'un vaste dressing et une salle de bains préservés à la mémoire du lieu.

A l'étage supérieur, on trouve un salon de lecture en mezzanine. Quatre autres chambres, toutes pourvues de rangements sur mesure et de leur propre salle d'eau, complètent l'espace nuit. Un box et une grande cave viennent compléter le bien.

Reste à savoir pour les supporters du PSG qui seraient intéressés par le bien si leur club fétiche va rester dans son stade. Rien n'est moins sûr depuis que Nasser Al-Khelaifi, le président du PSG, a affirmé que son club voulait « bouger » de son enceinte historique de la Porte de Saint-Cloud face au refus d' Anne Hidalgo de lui céder le stade.