



PATRIMOINE

La villa Santina a trouvé preneur rue Thiers

RETHEL Après plusieurs années d'infructueuses tentatives, le manoir appartenant à Ezio Bottoni est vendu. Un projet d'ampleur pourrait y voir le jour.



En mars 2023, une annonce affichait un prix de 577 000 euros pour les 400 m² habitables.

PAULINE GODART

A lors que nous retrouvons, sur Internet, une petite annonce datant d'avril 2021, ça y est, la Villa Santina est vendue. C'est l'agence « Espaces Atypiques », spécialisée dans les biens d'exception, qui a finalement conclu la transaction que nombre d'agents auraient voulu s'arracher localement. Et c'est un couple originaire de la Marne qui s'est porté acquéreur, pour y bâtir un projet de salle de réception accompagnée de chambres d'hôtes. « *Une très belle rencontre, particulièrement tournée vers l'humain, s'est faite entre tous les ac-*

teurs », explique Claude Lambert, agent immobilier.

.....
« Il reste des choses à faire, oui, mais ça pourrait aller plus vite qu'on l'imagine »

Ezio Bottoni, ancien propriétaire

Située au bout de la rue Thiers, à deux pas de la gare et dessinée en 1900 par l'architecte Louis Sorel, également auteur de la villa Demoiselle à Reims, la bâtisse a été rachetée à la Ville de Reims en juillet 2007 par le restaurateur, styliste et

amateur d'art Ezio Bottoni – également propriétaire du Moderne.

Les acquéreurs s'étant par ailleurs montrés intéressés par le restaurant, ce dernier serait également en phase de cession.

Moulures et mosaïques art nouveau, ferronnerie d'art, radiateurs hors normes, escalier en chêne autour duquel s'articulent des pièces en enfilade desservant toutes un vaste hall d'entrée... De spectaculaires travaux ont permis de transformer cette habitation en chic lieu de villégiature, mais il en reste encore à prévoir pour les nouveaux propriétaires. Nous les rencontrons bientôt. ■