

Immobilier : une agence Espaces Atypiques s'implante à Niort



Marlène Chabirand, directrice des agences Espaces Atypiques de Charente-Maritime (à droite), avec Cannelle Guittonneau et Romain Dupeyrou, les deux premiers ambassadeurs niortais du groupe immobilier basé à Paris.

Florent FAUQUEUX Espaces Atypiques

Le réseau d'agences immobilières Espaces Atypiques investit le centre-ville de Niort (Deux-Sèvres). L'ouverture d'une antenne se précise, et les affaires vont déjà bon train, selon le groupe.

Elle n'a pas encore pignon sur rue, mais cela ne saurait tarder. Une nouvelle agence immobilière, spécialisée dans les biens d'exception, s'implante dans la capitale des [Deux-Sèvres](#), au coeur de l'hypercentre commerçant. Nous avons choisi un bel espace dans la rue de l'Hôtel-de-Ville. Niort constituera notre 85e agence au niveau national, indique Marlène Chabirand, ambassadrice du réseau Espaces Atypiques pour le département de la Charente-Maritime, à l'origine de l'implantation niortaise.

J'ai ce projet en tête depuis trois-quatre ans. Je connais bien Niort, pour avoir travaillé pendant plusieurs années dans le secteur de construction, pour une entreprise locale, explique la directrice des agences de La Rochelle, Royan, l'île de Ré et l'île d'Oléron.

« Tout ce qui génère une émotion, à tous les prix »

La Bretonne d'origine, qui a adopté la région, met en avant la qualité de vie et un beau potentiel dans le Niortais et plus largement dans le sud des Deux-Sèvres, à quelques encablures du littoral atlantique. Et les prix sont bien plus abordables qu'en Charente-Maritime, précise-t-elle.

L'ouverture de l'antenne de Niort est envisagée à la fin mai, mais les affaires vont déjà bon train, selon la professionnelle. Un

site internet dédié est actif depuis début 2024. Il a déjà généré pas mal de transactions. Nous sommes très contents des débuts , rapporte Marlène Chabirand.

Maison contemporaine « à la vue imprenable sur la campagne » à Beauvoir-sur-Niort au prix affiché de 275 000 €, demeure familiale « autour de sa cour arborée » à Niort (649 000 €), ancien moulin sur la Sèvre niortaise à Saint-Maixent-l'École (320 000 €)... Le site web d'Espaces Atypiques Niort affiche 25 biens d'exception, ce vendredi 10 mai 2024, avec des photos alléchantes et des descriptifs soignés.

Nous sommes souvent catalogués comme étant une agence de luxe, haut de gamme. Mais l'idée est bien de proposer des biens qui sortent de l'ordinaire , poursuit la professionnelle. Cela peut être une maison à rénover, avec du caractère, une propriété qui jouit d'une vue exceptionnelle... Tout ce qui génère une émotion, et à tous les prix.

Un objectif de huit à dix collaborateurs

Si le réseau Espaces Atypiques se concentre pour l'instant sur la capitale des mutuelles et le sud, il n'oublie pas le reste du département. On veut développer toutes les Deux-Sèvres, y compris le Bocage. Il n'y a pas beaucoup d'équivalents comme nous sur le territoire , souligne Marlène Chabirand, qui s'appuie sur sa connaissance du terrain et des acteurs locaux.

La nouvelle agence singulière est pour l'heure incarnée par un duo, constitué de Cannelle Guittonneau, au poste de responsable d'agence, et de Romain Dupeyrou, conseiller en immobilier oeuvrant principalement dans les secteurs du centre-ville et du Marais poitevin. Une troisième personne rejoindra l'équipe en septembre 2024. Sachant que nous visons un objectif de huit à dix collaborateurs pour les Deux-Sèvres.

Une santé insolente

Créé à la fin des années 2000, le réseau national d'agences Espaces Atypiques se distingue sur le marché de l'immobilier, à la peine depuis plusieurs mois en raison notamment de la hausse des taux d'intérêt bancaires. Nous avons connu un bon début d'année 2024, que ce soit en Charente-Maritime ou dans les Deux-Sèvres. La plupart de nos clients, qui ne sont pas des primo-accédants, sont moins impactés par l'augmentation des taux , relève Marlène Chabirand.

Le groupe Espaces Atypiques a été fondé par Julien Haussy, qui a entamé sa carrière dans la finance avant de s'orienter dans l'immobilier d'exception, en ouvrant une première agence dans le quartier du Marais à Paris, en 2010. Suivent les implantations à Marseille et à Lyon, en 2012 et 2013. Le développement s'accélère en 2014 quand la première agence en franchise ouvre à Bordeaux.

Le succès ne se dément visiblement pas. L'entreprise revendique aujourd'hui 85 agences, réparties dans 63 départements. Après Niort, se profile désormais à l'horizon la création d'une antenne à Poitiers.

Le groupe, basé à Paris, compte aujourd'hui plus de 550 salariés dans l'Hexagone.

Sites : espaces-atypiques.com/ventes/maison/79000-niort/ et espaces-atypiques.com