

## Immobilier : une villa d'exception vue mer au nord de La Rochelle

Située à la Tranche-sur-Mer, cette villa contemporaine de 185 mètres carrés, avec piscine chauffée, offre une vue exceptionnelle sur l'océan.

La maison sélectionnée cette semaine par la rédaction des « Echos Patrimoine » se trouve à la Tranche-sur-Mer. Située à une soixantaine de kilomètres au nord-ouest de La Rochelle, cette commune vendéenne de 3.000 habitants fait partie des lieux privilégiés pour y acquérir une maison de vacances ou une [résidence semi-principale](#). En effet, sur ces quelque 8.000 logements recensés par l'Insee en 2020, 79,4 % sont des résidences secondaires ou occasionnels. Les plages sauvages et la nature préservée aux alentours expliquent cette appétence.

Construite entre 1992 et 1995 et rénovée dans les années 2010, cette villa d'exception de 185 mètres carrés permet de profiter pleinement du paysage environnant. Située en bord de mer sur une parcelle de près de 1.000 mètres carrés, la maison offre une terrasse privative à l'étage qui domine l'océan.

Au rez-de-chaussée, la terrasse en carrelage mène vers une très belle piscine chauffée qui permet également de profiter du panorama d'exception. « À deux pas de la plage, de la réserve naturelle, des pistes cyclables, de l'arrêt de bus et des sentiers pédestres, à 7 kilomètres des commerces, à 1h de Nantes et à 1h45 d'Angers, elle est idéale pour une maison de famille », complète l'agence immobilière.

S'agissant de l'aménagement intérieur, le hall d'accueil ouvre sur une confortable pièce de vie toute tournée vers l'extérieur. Récemment rénovée, la cuisine est agencée pour profiter également de la vue. Elle offre un accès direct sur la terrasse. « Le sol en béton ciré gris anthracite, le bois exotique intérieur au mur et la cheminée centrale à l'éthanol offrent au salon séjour confort et prestations haut de gamme en plus d'une très belle exposition sud-ouest », décrit l'agence.

Au rez-de-chaussée, les visiteurs découvriront deux premières chambres et une salle d'eau. A l'étage, la mezzanine a été repensée pour accueillir une suite parentale dotée d'un dressing et d'une salle d'eau. Elle comprend également un espace bureau.

Au sous-sol se trouvent une arrière-cuisine, un sauna canadien, une réserve et un garage de plus de 45 mètres carrés.

La demeure intègre enfin une annexe de 45 mètres carrés pouvant accueillir confortablement des invités. Ils ont accès à une chambre, un salon-séjour-cuisine, une salle d'eau et une mezzanine pouvant accueillir deux couchages supplémentaires.

**Prix :** 1.200.000 euros (les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur)

**DPE :** C (163 kWh/m<sup>2</sup>.an)

diaporama:<https://www.lesechos.fr/patrimoine/immobilier/immobilier-une-villa-dexception-vue-mer-au-nord-de-la-rochelle-2097728>

**Contact :** [Espaces Atypiques Vendée](#) ; 02 52 35 27 27 ; [vendee@espaces-atypiques.com](mailto:vendee@espaces-atypiques.com)

Vaste salon lumineux et ouvert © Espaces Atypiques Angers

Cuisine équipée avec un accès à la terrasse © Espaces Atypiques Angers

Vue imprenable depuis le séjour © Espaces Atypiques Angers

Une chambre confortable © Espaces Atypiques Angers

Chambre contemporaine © Espaces Atypiques Angers

Une salle de bain spacieuse et rénovée © Espaces Atypiques Angers

Terrasse surplombant la mer © Espaces Atypiques Angers

Vue sur la piscine, le jardin et l'océan © Espaces Atypiques Angers

