

Drouot.immo révolutionne les enchères immobilières en ligne



[Facebook](#) [LinkedIn](#) [X](#) [WhatsApp](#) [Email](#) [Print](#) [Copy](#) [Link](#)

Le groupe Drouot, référence mondiale dans les ventes aux enchères d'art depuis 1852, se lance dans l'immobilier avec une plateforme innovante : Drouot.immo. Ce nouveau service promet de bousculer les codes du marché en proposant des enchères immobilières en ligne, alliant transparence, efficacité et sécurité pour les vendeurs et acheteurs. Drouot.immo s'associe avec le réseau Espaces Atypiques pour offrir aux internautes une sélection de biens d'exception. Décryptage de cette nouvelle solution qui pourrait bien devenir incontournable dans les transactions immobilières haut de gamme.

Sommaire :

- L'expertise de Drouot au service de l'immobilier
- Les trois piliers de Drouot.immo

L'expertise de Drouot au service de l'immobilier

Fort d'une renommée mondiale dans les ventes aux enchères d'art depuis près de deux siècles, le groupe Drouot met son savoir-faire au service de l'immobilier. Avec Drouot.immo, il lance une plateforme digitale spécialisée dans les enchères immobilières en ligne. L'objectif est clair : réinventer la façon de vendre et d'acheter des biens en offrant un service transparent, efficace et sécurisé.

« Drouot étend son expertise en market place digital au marché de l'immobilier. Cette stratégie innovante choisie par le

groupe Drouot est portée par une technologie éprouvée depuis plus de cinq ans en ventes d'enchères interactives par Drouot.com. » souligne Olivier Lange, Directeur général de Drouot.

Cette nouvelle plateforme s'appuie, en effet, sur le succès de Drouot.com, site du groupe dédié aux enchères d'objets d'art et de collection. En seulement trois ans, le produit des ventes a été multiplié par trois.

Un contexte porteur pour les enchères immobilières en ligne

Le marché immobilier est en pleine mutation avec des consommateurs en quête de solutions digitales. Dans ce contexte, les ventes aux enchères immobilières en ligne ont le vent en poupe. Ainsi, elles représentent une alternative moderne et dynamique aux transactions classiques. Avec Drouot.immo, le groupe Drouot surfe sur cette tendance porteuse en appliquant son expertise des enchères au secteur immobilier.

Selon une étude réalisée par Harris Interactive en 2023, 37% des Français envisagent d'acheter un bien immobilier dans les 5 prochaines années. Parmi eux, 62% se disent prêts à participer à des enchères immobilières en ligne, motivés par la transparence du processus (79%) et la possibilité de faire une bonne affaire (62%). Des chiffres qui démontrent l'appétence des Français pour ce nouveau mode de transaction.

Critères	Enchères traditionnelles	Enchères en ligne Drouot.immo
Accessibilité	Contraignante	24h/24, 7j/7
Exposition des biens	Limitée	Annonces détaillées
Enchères	En salle	En ligne
Achats	Formalités physiques	Dématérialisés
Sécurité	Notaire	Blockchain

La promesse d'un service clé en main

Acheter ou vendre un bien immobilier aux enchères en ligne n'a jamais été aussi simple. La plateforme Drouot.immo accompagne vendeurs et acheteurs à chaque étape. Estimation, mise en vente, suivi des enchères, signature électronique : tout est prévu pour fluidifier les transactions. Les utilisateurs bénéficient du savoir-faire et de la sécurité de la maison Drouot, le tout depuis leur ordinateur ou smartphone.

« Drouot.immo est bien plus qu'une plateforme : c'est un outil fiable capable de s'adapter aux exigences du marché. Dans un cadre sécurisant, ce mode de vente alternatif permet aux agences de mettre aux enchères un bien pour en obtenir le meilleur prix. » détaille Maëlys de Lummen, Présidente de Drouot Immobilier.

En effet, les biens sont estimés par des experts de la maison Drouot avant d'être proposés aux enchères. Un gage de fiabilité

pour les vendeurs comme pour les acheteurs.

Etape	Détails
1. Création compte	Pièce d'identité, justificatif domicile, RIB
2. Visite et étude dossier	Diagnostics, plans, etc.
3. Enchères en ligne	Connexion et envoi offres
4. Acompte 10%	Sous 2 semaines
5. Acte authentique	Chez notaire sous 3 mois

Quand l'immobilier de caractère s'invite aux enchères

Pour enrichir son catalogue, Drouot.immo noue un partenariat privilégié avec Espaces Atypiques. En effet, ce réseau d'agences propose une sélection pointue de biens immobiliers hors normes. Lofts, ateliers d'artistes, maisons d'architectes...



© Marion Huart

Loft en duplex avec terrasse arborée

Paris - 75020



© Ronan H

Corps de ferme renové avec soin

Botmeur - 29690

Ces biens d'exception seront proposés aux enchères sur la plateforme. Une alliance entre deux acteurs experts pour faire de Drouot.immo la référence des ventes immobilières en ligne haut de gamme.

« Grâce à ce partenariat privilégié, nos clients découvrent une autre façon d'acquérir des propriétés hors du commun. [...] Les enchères en ligne sont un format dynamique et accessible qui résonne avec l'ADN de notre marque de pouvoir rendre accessible les biens hors normes au plus grand nombre. » se réjouit Julien Haussy, Président et fondateur d'Espaces Atypiques.

Le réseau compte actuellement 50 agences franchisées en France et 5 à l'international (Bruxelles, Genève, Londres, Luxembourg et Montréal).

Les trois piliers de Drouot.immo

Renommée : l'expertise Drouot, gage de confiance

En tant que maison de ventes aux enchères leader, Drouot jouit d'une notoriété mondiale. Son nom est synonyme d'expertise, d'authenticité et de qualité. C'est donc naturellement que les acheteurs et vendeurs pourront faire confiance à Drouot.immo. La plateforme bénéficie de tout le savoir-faire du groupe en matière d'enchères et de sa légitimité dans l'univers de l'art et des objets d'exception.

« Drouot est une destination incontournable pour les amateurs d'art depuis près de 200 ans. Le groupe poursuit son évolution en relevant les défis du marché de l'immobilier. Avec Drouot.immo, il offre ainsi un service capable de répondre aux attentes des clients, vendeurs et acheteurs, en quête de transactions simples, fiables et profitables. » déclare Alexandre Giquello, Président de Drouot.

Grâce à son activité historique, Drouot a su tisser un réseau mondial d'acheteurs et de vendeurs. Un atout de taille pour faire rayonner Drouot.immo auprès d'une clientèle internationale et haut de gamme.

Efficacité : des ventes aux enchères immobilières en ligne fluides et transparentes

Finie l'opacité des transactions immobilières classiques. Avec Drouot.immo, tout est transparent. Les enchères se déroulent en temps réel sous les yeux des acheteurs et vendeurs. Chacun peut suivre l'évolution des prix et placer ses offres en quelques clics. En cela, la dématérialisation apporte une vraie fluidité tout en maintenant un accompagnement personnalisé par des experts.

La plateforme sera accessible 24h/24 et 7j/7 depuis un ordinateur, une tablette ou un smartphone. Les enchères pourront donc rassembler des acheteurs du monde entier.

« L'ouverture à l'international est un élément clé de notre stratégie. Notre but est de fédérer une communauté mondiale autour des ventes immobilières de prestige » précise Olivier Lange.

Une démarche qui rappelle les célèbres ventes aux enchères d'art de Drouot, suivies en direct en ligne depuis des dizaines de pays.

La sécurité juridique au coeur du processus d'enchères immobilières en ligne

Chez Drouot.immo, la sécurité juridique est une priorité. Toutes les étapes, de l'estimation du bien à la signature électronique de l'acte de vente, sont encadrées pour protéger vendeurs et acheteurs. Notons que la plateforme s'appuie sur la technologie blockchain qui garantit la traçabilité et l'inaltérabilité des transactions. Acheter un bien immobilier aux enchères en ligne devient un acte 100% sécurisé.

Concrètement, le processus se déroule en plusieurs étapes. Une fois le bien expertisé, l'annonce est publiée sur la plateforme avec une date de début et de fin des enchères. Ainsi, les acquéreurs potentiels peuvent visiter le bien et accéder à un dossier complet (diagnostics techniques, plans, etc.).

Pour participer aux enchères, ils doivent au préalable créer un compte sur Drouot.immo et transmettre plusieurs documents (pièce d'identité, justificatif de domicile, RIB). La vente se fait par adjudication au plus offrant. Puis, l'acheteur doit ensuite s'acquitter de 10% du prix dans les deux semaines suivant l'enchère, et enfin signer l'acte authentique chez le notaire dans les trois mois.