

Résidence secondaire près de Paris : vivre l'histoire en bord de Loire



Ce logis des XVIIe et XVIIIe siècles en pierre de tuffeau, avec des éléments du XVIe, compte sur 198 m² deux pièces de réception au rez-de-chaussée et cinq chambres dans les étages, avec pour certaines pièces des plafonds à la française. Sur un parc de 1,3 hectare, piscine et poolhouse, dépendances. Prix : 790 000 euros. · Challenges · Groupe Patrice Besse

« L'année 2025 devrait être le bon moment pour investir ici, pronostique Cédric Pinto, directeur des agences Espaces Atypiques d'Angers, Blois et Tours. Les vendeurs sont déjà beaucoup moins gourmands qu'il y a deux ans, les prix sont attractifs et le bâti incroyable. » Et de citer l'exemple de Saumur (Maine-et-Loire) où il est actuellement possible de trouver un bien en tuffeau rénové à moins de 2 000 euros le m². Dans le coin, c'est pourtant Angers qui suscite toutes les convoitises. Située à 1 h 30 de TGV de Paris, plusieurs fois citée « ville la plus agréable de France », elle bénéficie d'une cote qui ne se dément pas. Auprès des Parisiens mais aussi des Nantais qui viennent y chercher la sécurité qu'ils ne trouvent plus forcément chez eux.

« C'est vrai que Nantes a beaucoup souffert et qu'on les voit investir dans nos régions », confirme Sylvain James, directeur régional du groupe Patrice Besse. Tels ces quinquagénaires qui ont acquis pour moins de 500 000 euros un manoir de 325 m² avec dépendances et jardin dans le village de Baugé-en-Anjou. « Ils sont à Nantes, leurs enfants à Tours, le manoir va leur permettre de se retrouver à mi-chemin », poursuit-il.

L'atout du TGV

Globalement, le TGV a fait du bien à toute la région d'Orléans à Blois, en passant par Tours et ses environs. « Nous ne sommes plus du rural perdu détaché de tout », confirme Martial Renaud, directeur de Barnes Centre Sologne Val de Loire. Sous l'effet du [télétravail](#), les résidences secondaires de la région sont de moins en moins de purs lieux de vacances. Ceux qui le peuvent décalent leur arrivée et restent plus longtemps sur place. D'autant

qu'économiquement, la région a le vent en poupe. « *Vendôme a longtemps été une ville compliquée à vendre, note l'agent. Mais avec le TGV, des entreprises comme Vuitton se sont installées et aujourd'hui, j'arrive à séduire des acquéreurs de résid[...]*

[Retrouvez cet article sur challenges.fr](#)