

Immobilier de luxe : ces villas d'exception sont à vendre sur le bassin d'Arcachon et au Cap Ferret

La rédaction a sélectionné cinq villas d'exception, actuellement sur le marché de l'immobilier de luxe sur le bassin d'Arcachon et au Cap Ferret.



La Villa art déco gérée par Espaces Atypiques avec vue directe sur le Bassin. (©Espaces Atypiques)

Le bassin d'Arcachon et le Cap Ferret regorgent de **biens d'exception**, au cœur des pins ou au bord de l'eau. Le marché immobilier est partagé entre d'immenses cabanes en bois, des villas modernes et des maisons de famille. La rédaction d' [actu Bordeaux](#) a sélectionné des biens actuellement en vente sur le Bassin et au Cap Ferret, pour les acheteurs ou les curieux passionnés d' **immobilier de luxe**.

Villa en première ligne à Gujan-Mestras



La villa est en première ligne, avec vue imprenable sur le bassin d'Arcachon. (©Espaces atypiques)

À Gujan-Mestras, face au bassin d'Arcachon, une villa de plus de 200 mètres carrés s'étend au bord de l'eau. Le vaste salon lumineux, la salle à manger et la cuisine semi-ouverte donnent sur le Bassin. La maison est composée de cinq chambres, et elle est installée sur une parcelle de 800 mètres carrés.

À vendre pour **1 270 000 euros** chez *Espaces atypiques*.

Villa avec vue Bassin et piscine chauffée



La villa donne sur la plage des Américains au Cap Ferret. (©Barnes)

« Rare opportunité », indique l'agence Barnes sur son site. Elle s'occupe de la vente d'une villa en bois de 200 mètres carrés, « **à 50 mètres de la plus belle plage du Cap Ferret** ». Entourée de pins, avec piscine chauffée de dix mètres, elle est composée d'un séjour avec cuisine équipée, ouvrant sur deux terrasses.

Ses quatre chambres dotées de leurs salles d'eau sont complétées d'un « cabanon d'invités ». Elle mène directement à un chemin vers la **plage des Américains**.

Pour le prix, il faut contacter l'agence *Barnes*, qui gère le bien.

Villa art déco au panorama d'exception



La Villa art déco gérée par Espaces Atypiques est en première ligne. (©Espaces Atypiques)

Espaces Atypiques propose une villa en première ligne, avec **accès privatif à la plage**. Sa rare **vue plongeante et panoramique** sur le Bassin, « fil conducteur de la maison », en fait un bien rare. « Son entrée discrète s'effectue en traversant un pigeonnier datant de 1856, menant à un jardin d'hiver intime », ajoute l'agence immobilière.

La villa est édifiée sur deux niveaux, avec une **extension au style art déco** des années 30. Quelques travaux de rafraîchissement sont nécessaires pour la remettre au goût du jour, particulièrement côté façade.

Elle est en vente chez *Espaces Atypiques* pour 2 730 000 euros.

Villa avec sauna, hammam et balnéothérapie



La villa est en vente sur le site de Barnes et s'étend sur quelque 450 mètres carrés. (©Barnes)

Dans le quartier Pereire d'Arcachon, Barnes propose une villa avec **450 mètres carrés de surface habitable**, et une vue panoramique sur le Bassin. Elle est composée de 9 pièces, 5 chambres, et la master est une suite traversante avec deux terrasses, « l'une surplombant la plage et l'autre la forêt ».

Au sous-sol, les heureux propriétaires disposeront d'un espace « de loisir et de bien-être » avec salle de jeux, hammam, sauna et balnéothérapie. Rien que ça.

La villa est en vente pour 4 260 000 euros chez *Barnes*.

Maison d'explorateurs



La maison dispose d'une piscine naturelle aux allures de lagon. (©Espaces Atypiques)

À La Teste-de-Buch est nichée une maison hors normes, **véritable « carnet de voyage grandeur nature »**. Cette maison d'explorateurs, avec vue sur le port, a été construite avec une « conscience écologique affirmée ». Elle est notamment équipée de panneaux solaires, d'un poêle à granulés et « assure une quasi-autonomie énergétique ».

L'agence Espaces Atypiques, qui gère le bien, décrit une « atmosphère chaleureuse, façonnée par les nombreux périples de ses propriétaires à travers le monde : objets rares, textiles anciens, oeuvres artisanales »...

Et pour couronner le tout, une vue imprenable sur le canal de La Teste. Sans oublier la piscine naturelle, « parfaitement intégrée à l'écosystème local ».

La maison est en vente pour 1 092 000 euros chez *Espaces Atypiques*.