

Itxassou : une borde à prix d'or fait réagir



Le prix d'une bergerie, en vente à 10 000 euros le mètre carré, fait réagir sur la flambée de l'immobilier en Pays Basque intérieur.

Le prix de l'immobilier a pris un coup de chaud à Itxassou, où une borde rénoverée est en vente à 549 000 euros. À ce prix-là, il n'y a pas de vue, mais l'ancien kayolar de 55 mètres carrés sur un terrain de 2 153 mètres carrés, proposé par l'agence immobilière Espaces atypiques, est tout de même « niché au coeur d'une clairière préservée ».

« Comme une évidence »

On n'achète pas une borde, mais de la poésie. L'annonce laisse rêveur : cette « authentique bergerie », qui « semble posée là comme une évidence », offre « une expérience de vie rare et régénérante [...] ». La maison, « pensée comme un refuge pour les âmes sensibles, les créatifs en quête d'inspiration, ou les esprits libres désireux de se reconnecter à l'essentiel, conjugue écologie, simplicité et élégance ».

Les réactions sur les réseaux sociaux ne se sont pas fait attendre. On s'y écharpe sur le sujet inflammable de la spéculation immobilière. « 10 000 euros le mètre carré à Itxassou ??? En effet, c'est atypique ! », ironise un internaute. Pour l'un, c'est « honteux », mais un autre « adore ». Plus pragmatique, celui-là fait une offre : « Quand vous aurez trouvé un acheteur, contactez-moi, je vends un abri de jardin de 18 mètres carrés 160 000 euros, c'est cadeau ».