

Les Pépites : trois lieux d'exception récompensés par Leboncoin

À l'occasion de son premier concours de biens exceptionnels, Leboncoin a remis un prix à un lieu rare, rénové avec un esprit d'ouverture et un goût certain, sélectionné parmi une multitude de projets. Le 25 septembre dernier, un jury de professionnels dans le domaine de la maison a ainsi décerné sa Pépite d'or parmi cinq finalistes encore en lice.



Le Couvent des Ormes, la Pépite d'or de leboncoin. © Adel Slimane Fecih pour leboncoin

«Une pépite», c'est ainsi que l'on appelle **une maison comme un trésor déniché** par des heureux propriétaires. De la **fermette dans le Perche** à l'ancien couvent métamorphosé, en passant par la **petite maison d'un autre temps** pleine de cachet, l'ancienne usine à plâtre réinvestie par un passionné ou le presbytère transformé en lieu de vie, les cinq projets finaux racontent tous leur propre histoire. Celle d'un(e) propriétaire capable de se projeter, d'imaginer une autre vie à un lieu parfois laissé à la dérive. Afin de départager les différentes réalisations, Leboncoin a fait appel à l'architecte Marine Bonnefoy, le fondateur d'Espaces Atypiques Julien Haussy, la journaliste Géraldine Sarratia et la décoratrice Zoé de Las Cases. Ensemble, ils ont récompensé leur **Pépite d'or**, une rénovation hors normes et singulière. Leboncoin a également décerné un Prix spécial (décidé à l'unanimité, même s'il n'était pas prévu au départ) à un projet exemplaire et un Prix du public à l'issue des votes sur les réseaux sociaux de Leboncoin.

Le Couvent des Ormes, la Pépite d'or : un ancien couvent au nord de la Bourgogne

C'est en tapant des mots clés un peu décalés, qu'Alexandre Deshayes tombe un matin d'hiver sur une annonce qui retient son attention. Avec son compagnon, ce parisien part visiter les lieux. Si le paysage est splendide, les **volumes sont vertigineux**. 450 mètres carrés et 14 pièces à l'abandon qui refroidissent le couple mais suscitent

néanmoins son intérêt. C'est l'occasion pour Alexandre de mettre en pratique son nouveau métier d' **architecte d'intérieur** suite à une reconversion. Avec son oeil avisé, il restaure le lieu, le meuble avec des trouvailles chinées et sublime la lumière traversante de la bâtisse. Une maison qui ne ressemble à aucune autre et une rénovation récompensée à juste titre par le jury.



L'ancien couvent d'Alexandre et ses volumes démesurés. © *Adel Slimane Fecih pour leboncoin*



La lumière berce le lieu avec de nombreuses ouvertures. © Adel Slimane Fecih pour leboncoin



Avec un regard contemporain, l'ancien couvent se métamorphose. © Adel Slimane Fecih pour leboncoin

Un ancien presbytère, le prix spécial décerné à un projet à fort impact

En prenant un détour un jour dans le Pays de Bray, Charlotte et Pierre, tombent sur une maison un peu surélevée par rapport à la route. Ils remarquent le lieu et le gardent en tête. Quelques mois plus tard, Charlotte navigue sur Leboncoin et reconnaît le bien. Un **ancien presbytère** de 1741 de 120 carrés à repenser entièrement. Animé par l'envie de redonner un visuel aux **matériaux locaux** et de valoriser les **produits naturels**, le couple se lance dans la restauration. Des tuiles d'occasion sont utilisées, les fenêtres changées tout en respectant l'architecture incurvée d'origine et même un papier peint qui date de 1790 est conservé pour être sublimé. Une **aventure humaine** qui mène le binôme de découverte en découverte.



En passant au hasard devant la maison, Charlotte retient son architecture et son environnement préservé. © *Adel Slimane Fecih pour leboncoin*



Le couple préserve les vestiges du passé. © Adel Slimane Fecih pour leboncoin



Les matériaux présents sont valorisés. © Adel Slimane Fecih pour leboncoin

Le Prix du public : une usine de 500 m2 dans les Corbières et son potentiel

Comme un pari fou, Marie et Frédéric font une offre très basse en visitant cette maison conçue d' **un ensemble de plus de 500 m2** avec une petite maison à laquelle est accolée une **ancienne usine** . Celle-ci est à **rénovier entièrement** mais le potentiel est énorme avec une vue imprenable. L'offre est acceptée, les travaux sont lancés ! Elle est brocanteuse, lui est architecte d'intérieur, l' **ampleur du chantier** ne leur fait pas froid aux yeux. Et celui-ci se déroule par étapes. La maison est d'abord débarrassée de ce qui l'encombre, le sous-sol est fermé avec une grande porte sur mesure, le premier étage est rénové et les murs doublés avec des **matériaux naturels** pour un **confort optimal** . Il reste encore à faire et le terrain de jeu est sans limites.



Chez Marie et Frédéric, la vue imprenable a été un coup de coeur dès le départ. © Adel Slimane Fecih pour leboncoin



Là aussi les éléments présents sont sublimes. © *Adel Slimane Fecih pour leboncoin*



La terrasse s'ouvre sur la vallée et une petite rivière en contrebas. © *Adel Slimane Fecih pour leboncoin*